



ÇUHADAROĞLU
metal SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.



YATIRIMCI SUNUMU
2017 4. Çeyrek

Bu sunum Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. (“Çuhadaroğlu Metal” veya “Şirket”) ve Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Çuhadaroğlu Alüminyum” veya “Bağlı Ortaklık”) faaliyetleri hakkında yatırımcılara bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Burada sunulan bilgiler değişiklik gösterebilir. Şirket güvenilir olduğuna inandığı kaynaklardan topladığı bilgilerin doğruluğunu ve tamlığını garanti etmez.

Ayrıca bu sunum geleceğe yönelik beyanlar içermektedir. Söz konusu beyanlar Şirket’in mevcut beklenti ve varsayımlarına dayanmaktadır. Söz konusu beklenti ve varsayımlar gelecekte gerçekte yeni koşullar paralelinde değişiklik gösterebilir. Şirket, geleceğe yönelik olası gelişmeler nedeniyle, beyanlarının değişiklik göstermesi durumlarında sorumluluk kabul etmez. Şirket’in sunumda yer alan beyanlarını, kanuni zorunluluklar dışında, gelecekte güncelleme sorumluluğu bulunmamaktadır.

Bu sunum herhangi bir yatırım teklifi veya tavsiyesi içermez. Bu sunumdaki bilgiler her zaman değişikliğe tabi olacağından, Şirket, Şirket ortakları ve Şirket çalışanları bu sunumun kullanımından ya da içeriğinden kaynaklanan herhangi bir zarardan sorumlu tutulamaz.

Aksi belirtilmedikçe bu sunumda yer alan finansal bilgiler Şirket ve Bağlı Ortaklık’ın (“Grup”) konsolide verileridir.

| | | |
|---|--------------------------------|----|
| ☐ | KISACA ÇUHADAROĞLU..... | 3 |
| ☐ | SEKTÖR BİLGİLERİ..... | 7 |
| ☐ | ŞİRKET BİLGİLERİ..... | 15 |
| ☐ | FAALİYETLER..... | 28 |
| ☐ | FİNANSAL BİLGİLER..... | 35 |
| ☐ | MİSYON, VİZYON VE DEĞERLER.... | 39 |



KISACA ÇUHADAROĞLU



KİLOMETRE TAŞLARI

- Çuhadaroğlu Grubu'nun ticari faaliyetleri 1954 yılında Ahmet Çuhadaroğlu'nun Taksim Tünel'deki mimarlık ofisinde başladı.
- Grup'un kurucusu Ahmet Çuhadaroğlu ilk yıllarda demir doğrama işi ile iştiğal etti. İlerleyen yıllarda demir doğrama işini alüminyum doğrama aldı. Faaliyetler 1965 yılından bu yana, ağırlıklı olarak mimari uygulamalarda kullanılan alüminyum ürünlerinin üretimi ve işlenmesi ile devam ettirildi.
- 1978 yılında ekstrüzyon ürünlerinin üretimi ve işlenmesi için Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş., cephe sistemleri üretimi ve taahhüt işlerini gerçekleştirmek üzere de Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. kuruldu.
- 1981 yılında silikon, sızdırmazlık elemanları, yapıştırıcı ve yalıtım kimyasalları üretmek üzere Çuhadaroğlu Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. kuruldu. ("Çekomastik" markasının da sahibi olan Çuhadaroğlu Kimya, 2005 yılında Fransız Total-Bostik firmasına satıldı.)
- 1996 yılında Çuhadaroğlu Ailesi'ne ait olan ve alüminyum sanayi – taahhüt, inşaat, gayrimenkul, akaryakıt ve sigorta alanlarında faaliyet gösteren şirketlerin tek bir çatı altında toplanması amacıyla Çuhadaroğlu Holding A.Ş. kuruldu.
- 2002 yılında Fransa'da kurulan M&N Aluminium France S.A.S, Çuhadaroğlu ürünlerini kullanarak Avrupa'da önemli taahhüt projelerini gerçekleştirdi.
- 2006 yılında kurulan Çuhadaroğlu Yapı Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., 76 daireden oluşan İstanbul Beylikdüzü'ndeki "Yakut Evler" projesini 2010 yılında tamamladı.
- Çuhadaroğlu Holding A.Ş. ve Çuhadaroğlu Metal 2012 yılında Çuhadaroğlu Metal çatısı altında birleşti. Böylelikle Çuhadaroğlu Metal, Çuhadaroğlu Alüminyum paylarının %66,54'ünün sahibi oldu.
- Çuhadaroğlu Metal 18.02.2016 tarihinde halka arz edildi, Şirket paylarının %25,96'sı Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Çuhadaroğlu Metal Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 04.05.2017 tarihli kararıyla Ar-Ge Merkezi oldu.

GRUP ŞİRKETLERİ

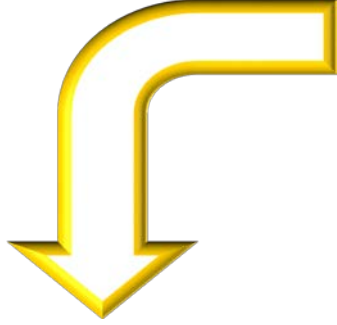


ÇUHADAROĞLU
metal SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

Çuhadaroğlu Ailesi: % 74,04
Diğer (Halka Açık) : %25,96



ÇUHADAROĞLU



ÇUHADAROĞLU
alüminyum SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Çuhadaroğlu Metal A.Ş.: % 66,54
Çuhadaroğlu Ailesi: %33,46



ÇUHADAROĞLU
yapı taahhüt SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Çuhadaroğlu Ailesi: %100



Alüminyum cephe, kapı-pencere, mimari uygulama sistem profilleri, her türlü ham ve yüzey işlemlerli alüminyum profiller cephe kaplama sistemleri, OEM endüstriyel profiller, otomatik kapılar, cam kapı aksesuarları, kapı kapatıcı mekanizmalar, alüminyum aksesuarları, kompozit cephe, kaplama sistemleri, yangın ve kurşun geçirmez doğrama, bombaya dayanıklı cephe ve ofis içi bölme sistemleri üretimi

Alüminyum, çelik ve diğer metallerden yapı elemanları, alüminyum doğramalar cephe çatı ve tavan kaplamaları, panjur ve güneşlikler, bölmeler ve panolar, prefabrik elemanlar, standart kapı ve pencereler, alüminyum gemi pencereleri bunların aksesuarları, çelik konstrüksiyonlar ve benzeri metal yapı elemanlarının proje ve taahhüt işleri

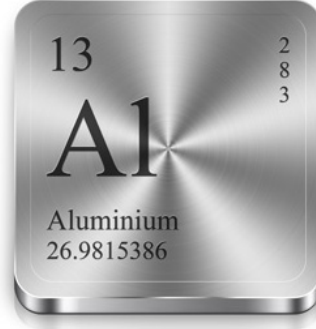
Yurt içinde ve yurt dışında resmi ve gayri resmi her türlü inşaat ihalelerine iştirak edilmesi, her türlü inşaat taahhüt işleri, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerine kat karşılığı binalar yapmak, satmak, her türlü gayrimenkul alımı, satımı, kiraya verilmesi

SEKTÖR BİLGİLERİ



NEDEN ALÜMİNYUM?

**Çelikten Sonra En Çok
Kullanılan Metal**



**Kullanımı En Hızlı
Artan Metal**

**Hafif
ve Dayanıklı**

**Kolay ve Ucuz
Geri Dönüşüm**

Kolay İşlenebilir

Yüksek İletkenlik

Korozyona Dayanıklı

Düşük yoğunluk,
yüksek mukavemet

Bugüne kadar
üretilen
alüminyumun
%75'i hala
kullanımda

Kolay ve geniş
üretim yelpazesi

Hem ısı hem de
elektrik iletkenliği
çok yüksek

Oksit tabakasına
sahip



DÜNYA ALÜMİNYUM HAREKETİ

Boksit Rezervi

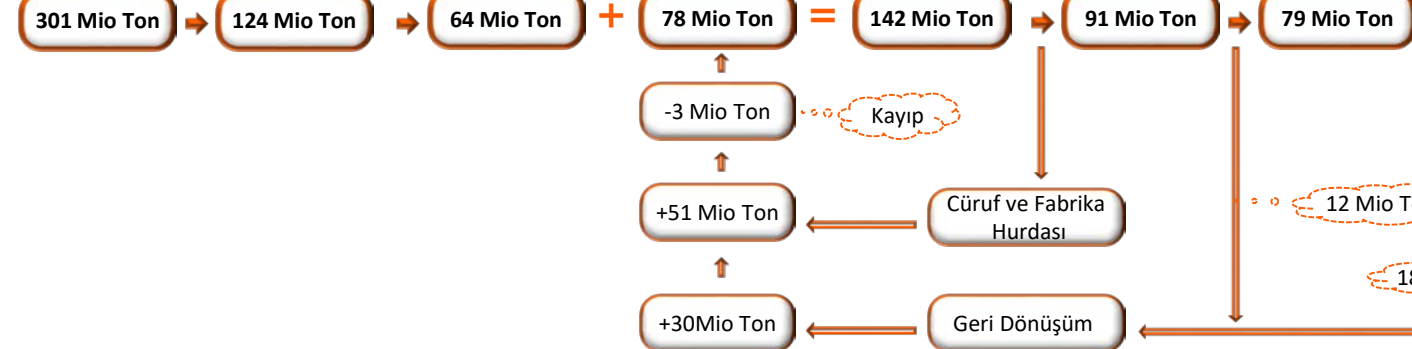
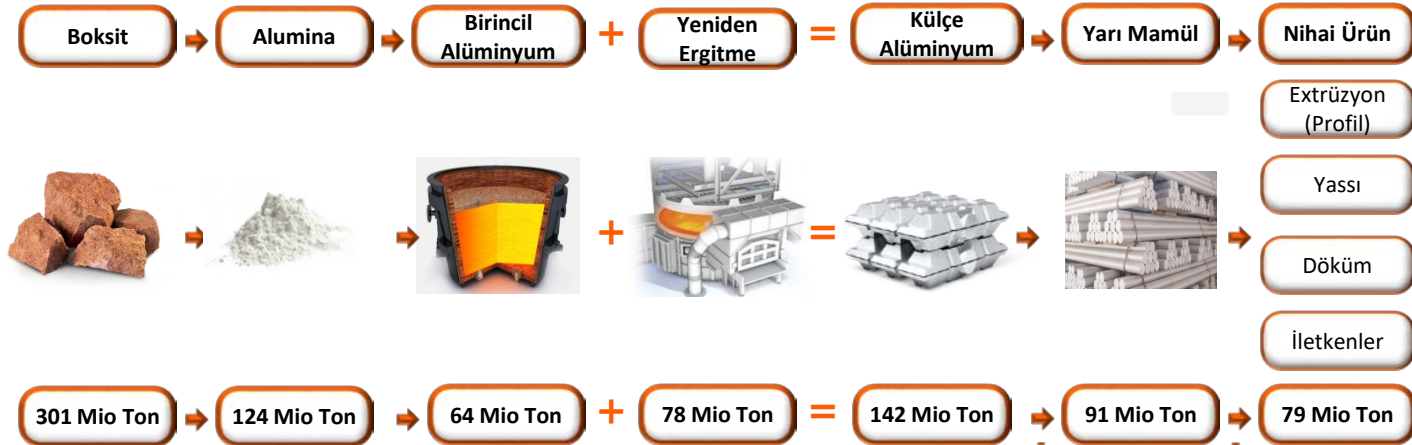
28 Milyar
Ton

Dünyada en çok ve kolay bulunan metal

Gine, Avustralya, Brezilya, Vietnam, Jamaika, Endonezya ve Çin dünya boksit rezervinin %80'ine sahip

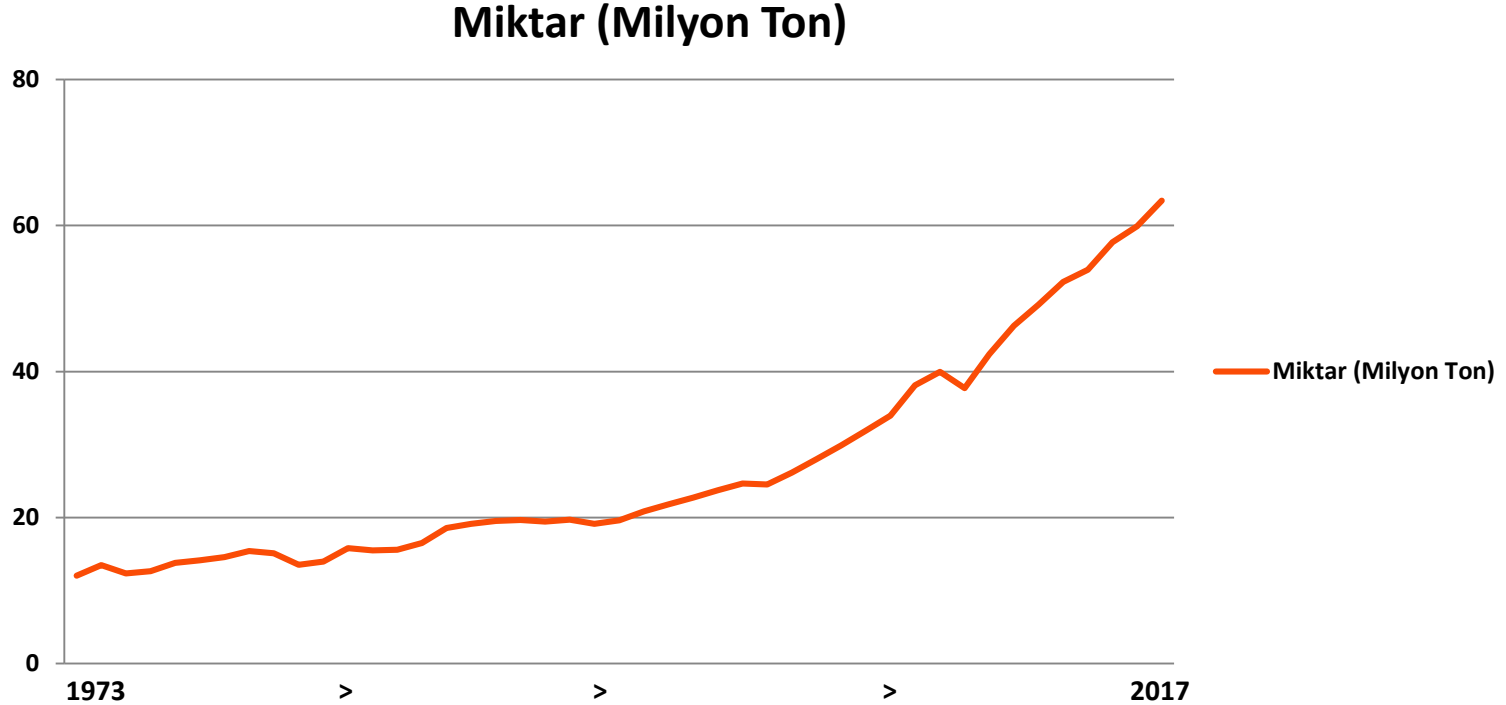
En az 100 yıl yeterli rezerv

2017 Yılı Dünya Alüminyum Üretimi (Tahmini)



DÜNYA BİRİNCİL ALÜMİNYUM ÜRETİMİ

Birincil alüminyum üretim miktarı yıllar itibarıyla hızla artış göstermektedir. Üretim miktarı 1970'li yıllarda 12 Milyon Ton civarında iken günümüzde bu tutar yaklaşık 64 Milyon Ton olmuştur.



ALÜMİNYUM KULLANIM ALANLARI



Yapı Sektörü



Paketleme Ürünleri



Ulaştırma Sektörü



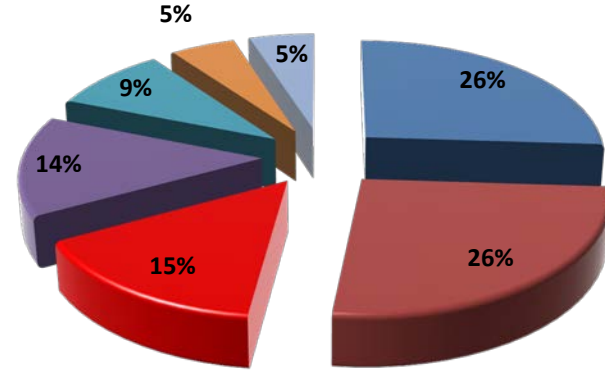
Tüketici Ürünleri



Enerji İletim Ürünleri

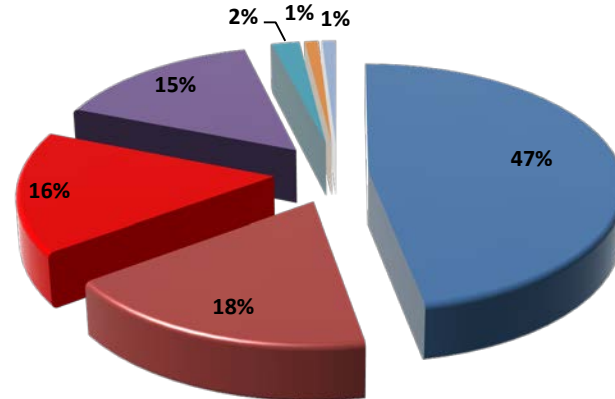


Sektör Bazlı Global Alüminyum Tüketimi (2016)



- Ulaştırma
- Bina ve İnşaat
- Folyo & Ambalaj
- Elektrik
- Makine & Ekipman
- Day. Tüketim Malları
- Diğer

Bölge Bazlı Global Alüminyum Tüketimi (2016)



- Çin
- Asya (Çin Hariç)
- Avrupa
- Kuzey Amerika
- Orta & Güney Amerika
- Diğer Bölgeler
- Avustralasya

Dünya alüminyum tüketimi yıllar itibarıyla artış göstermektedir.

Tüketimin 2030 yılında 141,5 Milyon Ton olacağı, söz konusu artışın en çok

ulaştırma, bina ve inşaat sektörlerinden kaynaklanacağı tahmin edilmektedir.

TÜRKİYE'DE ALÜMİNYUM SEKTÖRÜ

- ☐ Türkiye'nin sahip olduğu 87 Milyon Ton boksit, dünya rezervlerinin sadece %0,4'ünü oluşturmaktadır. Bu rezervlerle üretilebilecek toplam birincil alüminyum miktarı 25 Milyon Ton'dur. Talep karşısında yurt içi kaynaklar yetersiz kalmaktadır.



- ☐ Sektörde entegre üretim tesisleri yaygın değildir. Firmalar çoğunlukla; döküm, ekstrüzyon ya da boyama gibi üretim süreçlerinin sadece birinde faaliyet göstermekte



- ☐ Gelişmiş ülkelerde kişi başı yıllık 30 kg olan alüminyum tüketimi Türkiye'de 15 kg seviyelerindedir. Dolayısıyla gelecekte talep artışı mümkündür.



- ☐ Türkiye alüminyum sektörü; 4 Milyar USD büyüklüğü, 1.500'ün üzerinde firması ve 30.000'den fazla çalışanı ile ülke ekonomisinde önemli bir yere sahiptir.

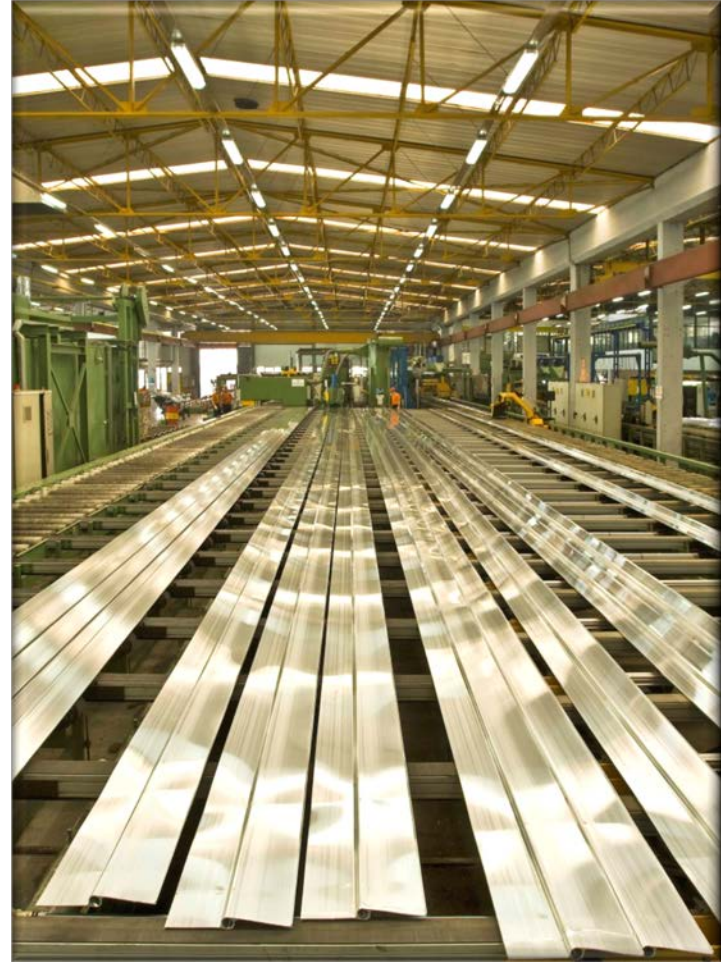


- ☐ Türkiye küresel ölçekte alüminyum sektöründe kendini en fazla ara mamuller olan ekstrüzyon, yassı-folyo, döküm ve iletkende göstermektedir.



TÜRKİYE'DE ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ SEKTÖRÜ

- Alüminyum Türkiye'de en çok yapı sektöründe kullanılmaktadır. Yapı sektöründe kullanılan profil, boru ve çubuklar ekstrüzyon ürün grubunu oluşturmaktadır.
- Türkiye'de 2016 yılı itibarıyla Alüminyum inşaat malzemesi üreten toplam 555 adet firma bulunmaktadır. Bunlardan 160 adet firma çubuk ve profil üreticisidir. 250 adet firma kapı ve pencere, 135 adet firma da diğer alüminyum yapı malzemeleri üretimi yapmaktadır.
- Ekstrüzyonla üretilen profiller günümüzde iç ve dış kapı pencere sistemleri, ısıtma ve havalandırma sistemleri olmak üzere birçok mimari uygulamada kullanıldığı gibi başta ulaştırma araçlarının gövdelerinde ve çeşitli aksamlarında ve bir çok sektörde kullanılan makine ve gereçlerde endüstriyel olarak da kullanılmaktadır.



Çin, Dünya alüminyum inşaat malzemeleri ihracatında lider konumdadır.

Çin'i Almanya ve ABD takip etmektedir. Türkiye Dünyada en çok alüminyum ihracat malzemeleri ihracatı yapan ülkeler arasında 9. sıradadır.

Dünya alüminyum ithalatında ise Almanya liderdir. Almanya'yı sıralamada ABD ve Fransa izlemektedir. İthalat sıralamasında Türkiye, Dünyada 43. sıradadır.

Türkiye'nin en çok ihracat yaptığı ülkeler sırasıyla Almanya, Irak, Türkmenistan, Azerbaycan ve İran'dır.

Türkiye'nin 2016 yılında alüminyum ürünleri ihracat rakamı 2.212.724.290 USD iken 2017 yılında %12 artış göstererek 2.467.021.910 USD olmuştur. İhracatımızda en büyük paya sahip olan alüminyum çubuk & profil ürünleri ihracatı ise 2017 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık %20 artarak 675,9 Milyon USD olarak gerçekteŐmiştir.

Türkiye Grup Bazında Alüminyum İhracatı (Milyon USD)

| Grup | 2016 | 2017 | Değişim |
|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Alüminyum Çubuk & Profiller | 580,6 | 675,9 | 16,4% |
| Alüminyum Sac & Levha | 492,7 | 526,7 | 6,9% |
| Alüminyum Folyo | 270,0 | 316,2 | 17,1% |
| Alüminyum Diğer | 259,7 | 270,5 | 4,2% |
| Alüminyum İnşaat Aksamı | 220,1 | 218,5 | -0,8% |
| Alüminyum Mutfak EŐyası | 116,9 | 145,4 | 24,4% |
| Alüminyum Kaplar | 73,5 | 90,6 | 23,2% |
| Alüminyum Külçe | 65,7 | 82,1 | 24,8% |
| Alüminyum Döküm | 49,7 | 58,6 | 17,7% |
| Alüminyum Örmel Halat | 43,6 | 38,7 | 11,3% |
| Alüminyum Hurda | 21,1 | 26,5 | 25,5% |
| Alüminyum Boru | 19,1 | 17,6 | -7,8% |
| Toplam | 2.212,7 | 2.467,0 | 11,5% |

Türkiye Alüminyum Çubuk & Profiller İhracatı

| Yıl | Tutar (Milyon USD) |
|------|--------------------|
| 2014 | 607,8 |
| 2015 | 657,2 |
| 2016 | 580,6 |
| 2017 | 675,9 |

ŞİRKET BİLGİLERİ



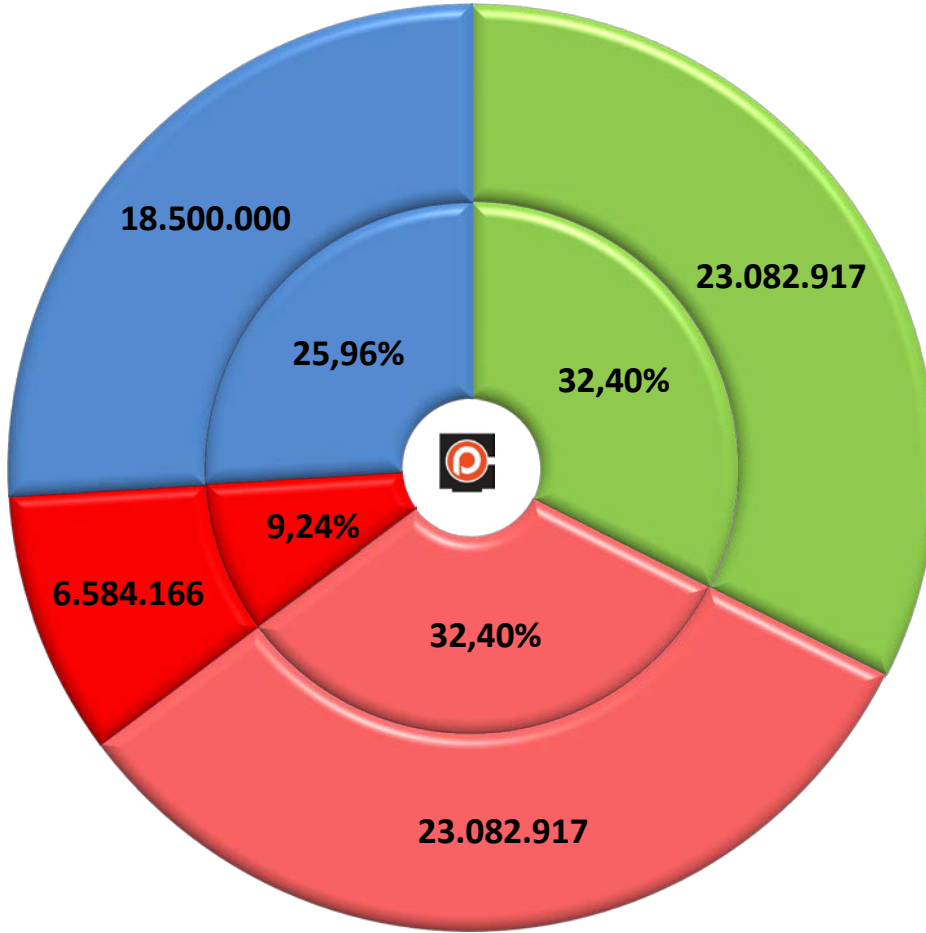
ŞİRKET PROFİLİ



ÇUHADAROĞLU
metal SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

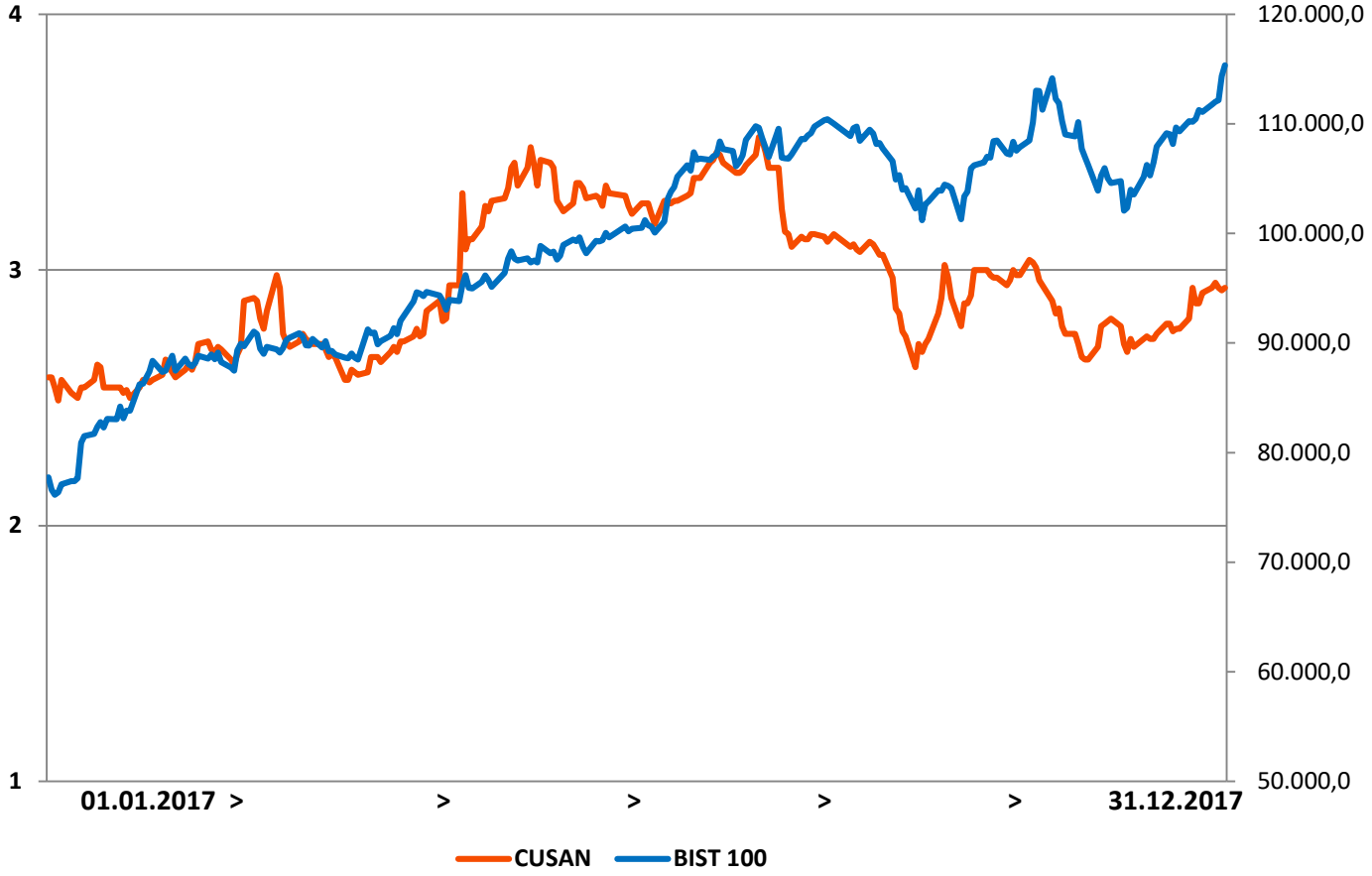
| | |
|-----------------------------|--|
| Tescil Yılı / Yeri | 1978 / İstanbul |
| Ticaret Sicil Numarası | 157656 |
| MERSİS Numarası | 0264001872900010 |
| Kayıtlı / Ödenmiş Sermaye | 71.250.000 TL |
| İşlem Gördüğü Borsa ve Kodu | Borsa İstanbul / CUSAN |
| Merkez ve Fabrika Adres | Yakuplu Mah. Hürriyet Bulvarı No:6-8 34524 Beylikdüzü / İSTANBUL |
| İnternet Adresi | www.cuhadaroglu.com |
| E-Posta | yatirimci@cuhadaroglu.com |
| Telefon ve Faks | +90 212 224 20 20 - +90 212 225 90 23 |

ORTAKLIK YAPISI



- Murat Ruhi Çuhadaroğlu
- Halil Nejat Çuhadaroğlu
- Sevim Çuhadaroğlu
- Diğer (Halka Açık)

HİSSE PERFORMANSI



MERKEZ VE FABRİKAMIZ

Çuhadaroğlu Metal üretim tesisleri, alüminyum döküm işlemi ile başlayıp bitmiş ürün ile son bulan, bünyesinde; Dökümhane, Kalıp Atölyesi, Ekstrüzyon Hatları, Yüzey İşlem Tesisleri, Mekanik İşlem ve Montaj Atölyeleri ve AR-GE Merkezi'ni barındıran entegre bir yapıya sahiptir.

Çuhadaroğlu Metal, üretimde kaliteden ödün vermemek ve geleceğin teknolojilerini yakalamak için yatırımlarına aralıksız devam etmektedir.



Yönetim Binası

Üretim Tesisi
(70.000 m²)

ÜRETİM

DÖKÜMHANE



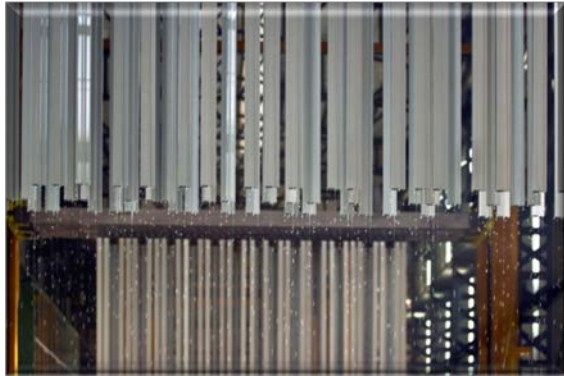
KALIP ATÖLYESİ



EKSTRÜZYON HATLARI



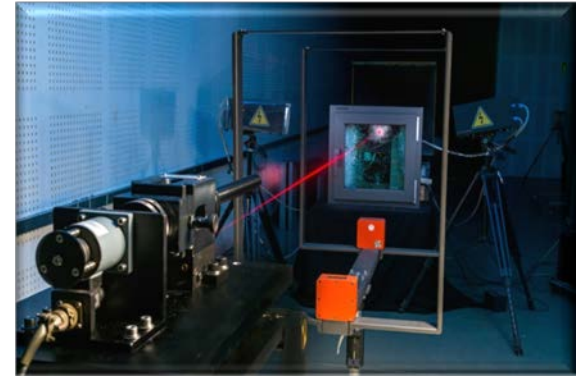
YÜZEY İŞLEM TESİSLERİ



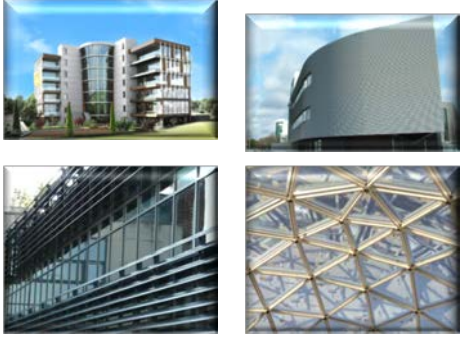
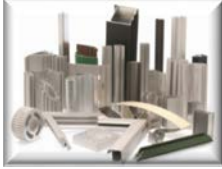
MEKANİK İŞLEM & MONTAJ



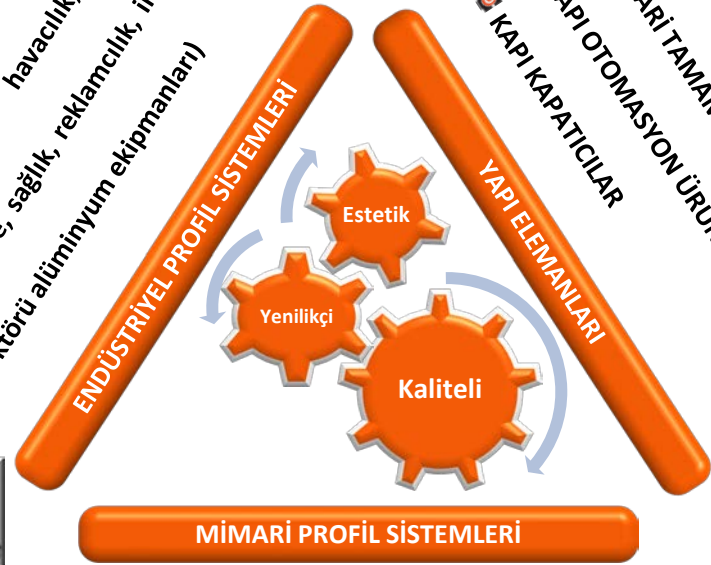
AR - GE



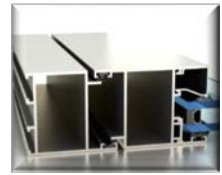
ÜRÜNLERİMİZ



- **HİDROLİK SİSTEM ELEMANLARI**
- **SANAYİ TİPİ SOĞUTUCULAR**
- **ENDÜSTRİYEL KÜPEŞTE SİSTEMLERİ**
- **DİĞER** (Otomotiv, havacılık, gemi sanayi, makine, sağlık, reklamcılık, inşaat vb. sektörü alüminyum ekipmanları)



- **GÜVENLİK SİSTEMLERİ**
- **INTERWALL OFİS İÇİ BÖLME SİSTEMLERİ**
- **MİMARİ TAMAMLAYICI ÜRÜNLERİ**
- **YAPI OTOMASYON ÜRÜNLERİ**
- **KAPI KAPATICILAR**



- **CEPHE**
- **KAPLAMA**
- **DOĞRAMA**
- **SKYLIGHT**
- **GÜNEŞ KIRICILAR**



SERTİFİKALARIMIZ



ISO 9001
ISO 27001
ISO 14001
OHSAS 18001



TS EN 755-1
TS EN 755-9
TS EN 12020-2
TS EN 12020-1
TS EN 16005
TS EN 1935
TS 4922



EN 15088
EN 1935



BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ – ŞİRKET PROFİLİ



ÇUHADAROĞLU

alüminyum SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



| | |
|---------------------------|---|
| Tescil Yılı / Yeri | 1978 / İstanbul |
| Ticaret Sicil Numarası | 157654 |
| MERSİS Numarası | 0264001850100018 |
| Kayıtlı / Ödenmiş Sermaye | 10.000.000 TL |
| Merkez ve Fabrika Adres | Merkez: Yakuplu Mah. Hürriyet Blv.No:6-8 34524 Beylikdüzü / İST Fabrika: Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:153 Beylikdüzü/ İST |
| İnternet Adresi / E-Posta | www.cuhadaroglu.com.tr / info@cuhadaroglu.com.tr |
| Telefon ve Faks | +90 212 867 05 00 / +90 212 867 05 50 |

BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ – ŞİRKET PROFİLİ

Çuhadaroğlu Alüminyum San. ve Tic. A.Ş., Çuhadaroğlu Metal'in, hisselerinin çoğunluğuna (%66,54) ve kontrolüne sahip olduğu konsolidasyona tabi bağlı ortaklığıdır.

Şirket alüminyum inşaat taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. Projeye özđü çözümler üreten Şirket, yapıların ihtiyaçlarını belirleyerek, kendine özel, üstün nitelikli ve ileri teknoloji gerektiren çağdaş uygulamalar sunmaktadır.



Çuhadaroğlu Alüminyum San. ve Tic. A.Ş., kendi Ar-Ge gruplarıyla tasarladığı tüm ileri teknoloji ürünlerini ve sistemlerini, dünya standartlarında imal ederek, kendi tesislerinde test edip doğruladıktan ve kalite kontrollerini tamamladıktan sonra imal ederek hizmete sunmaktadır.

Çuhadaroğlu Alüminyum, alüminyum cephe taahhüt pazarı içerisinde tasarımıyla başlayıp, test, imalat ve montaj hizmetleriyle devam edecek şekilde bütüncül bir hizmet sunan nadir kuruluşlardandır.

Alüminyum cephe taahhüt pazarının Türkiye'deki en önemli oyuncularından biri olan Şirket, bugüne kadar üstlendiği tüm projelerde nitelikli ve özđün vizyonunu sergileyerek sektörüne rehberlik etmiştir.

Çuhadaroğlu Alüminyum, bugüne kadar gerek Türkiye genelinde gerekse yurtdışında bir çok ülkede, Çuhadaroğlu Alüminyum'un yenilikçi vizyonunu ve özđün fikirlerini yansıtan çok sayıda mimari uygulamayı hayata geçirmiştir. Her biri bir referans niteliğinde olan bu işler, Çuhadaroğlu Alüminyum'un yüksek binaların cephe kaplaması portföyüne her gün çok önemli yenilerinin eklenmesini sağlamaktadır.

BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ – TAMAMLANMIŞ BAZI PROJELER



Sabancı Center – İstanbul, 1991



İş Bankası Genel Müdürlük
– İstanbul, 1998



Campus De Jussieu – Paris, 2004



Tour D2 – Paris,
2013



City Road – Londra, 2014



Adnan Menderes Havalimanı – İzmir,
2014



Levent 199 (Zorlu
G. Menkul) –
İstanbul, 2013



Torun Center –
İstanbul, 2016



Ağaolu Maslak 1453, İstanbul



Business Istanbul, İstanbul

BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ – DEVAM EDEN PROJELER



Queen Central Park, İstanbul



Rönesans Piazza Maltepe, İstanbul



Bimerazi, İran



Inistanbul, İstanbul



Ercan Havalimanı, KKTC

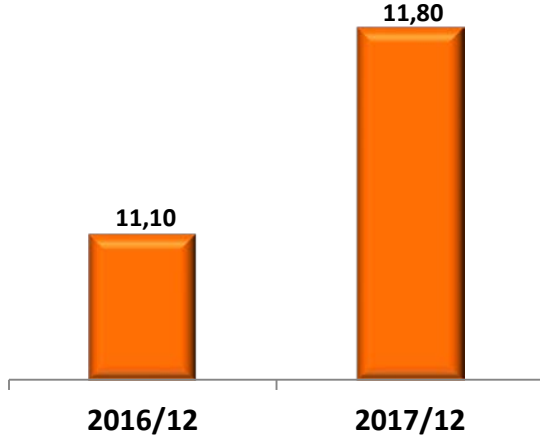
📌 Bağlı Ortaklık'ın 31.12.2017 itibarıyla devam eden projelere ilişkin kalan iş miktarı 75,2 Milyon TL'dir.

FAALİYETLER

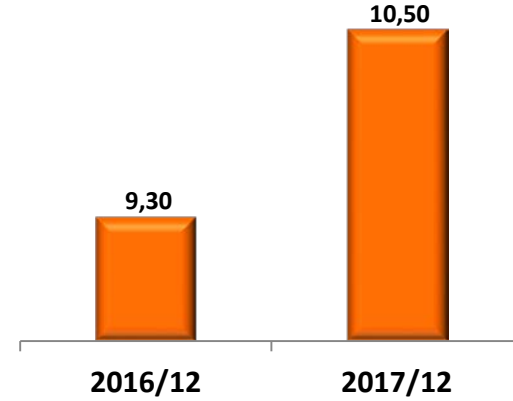


Çuhadaroğlu Metal son yıllarda yapmış olduğu yatırımlarla entegre üretim tesisinde 32 Bin Ton biyet döküm ve 20 Bin Ton ekstrüzyon üretim kapasitesine ulaşmıştır.

Biyet Üretimi (Ton)



Profil Üretimi (Ton)



2017 yılı biyet üretimi geçen 2016 yılına göre %6 artışla 11,80 Bin Ton olarak gerçekleşmiştir. Biyet üretim kapasite* kullanım oranı %37'dir.

Alüminyum profil üretimi ise geçen yıla göre %13 artışla 10,50 Bin Ton olarak gerçekleşmiştir. Alüminyum profil üretim kapasite* kullanım oranı % 53'dür.

Alüminyum profil satış miktarı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %20'lik artışla 10,8 Bin Ton olmuştur.

Yeniliklere ve yaratıcılığa değer veren uhadaroğlu Grubu AR-GE faaliyetlerini üretim stratejisinin merkezine yerleştirmiştir. Grup AR-GE yatırımlarına artırarak devam etmektedir. Grup'un 2017 yılında yapmış olduğu çalışmalar aşağıdaki gibidir.

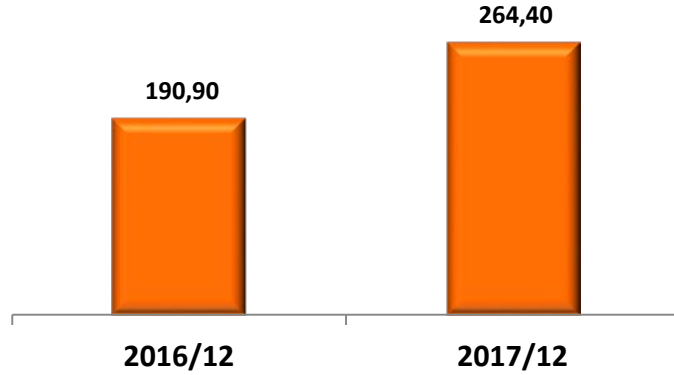
- Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ARGE merkezi başvurumuz onaylanmıştır. 05 Mayıs 2017 tarihi itibariyle çalışmalarımız ARGE Merkezi çerçevesinde devam etmektedir.
- Bombaya ve Canlı Bombaya dayanıklı giriş güvenlik kabini prototipleri üretilmiş, Tuzla Piyade Okulunda TNT Patlama ve MG3 testleri başarı ile tamamlanmış, prototip olarak IDEF 2017 fuarında sergilenmiştir. Projenin silahlı saldırılara, TNT'ye ve "RPG 7 Antitank" saldırılarına karşı dayanımı konusundaki TÜBİTAK - TEYDEB proje destek başvurusu kabulü alınmıştır. RPG 7 ye dayanım konusu çalışılmaktadır. Proje kapsamında, TSK ve Emniyet Birimleri talep toplama faaliyetleri devam etmektedir.
- Ağaoğlu 1453 F blok projesinde kullanılmak üzere, 20 mm derz opsiyonlu silikon uniter doğrudan yapıştırmalı giydirme cephe sistemi tasarlanmış, üretilmiş, performans testleri başarı ile tamamlanmıştır
- Zırh delici kurşun geçirmez cephe sistemi tasarımları ve üretimleri tamamlanmıştır. Testleri başarı ile tamamlanmıştır. (MN 50 AR)
- Uniter doğrama sistemi tasarımları tamamlanmıştır. (DS 72)
- Yeni kapı menteşesi testleri başarı ile tamamlanmıştır. (M05 001)

- Ekonomik ısı yalıtımsız sürme sistem sabitli kasa uygulama numunesi performans testleri 450 Pa testleri akredite laboratuarda başarı ile tamamlanmıştır. (S 36 Sistem)
- Ekonomik ısı yalıtımlı sürme sistem tasarımları devam etmektedir. (S 36 T Sürme Sistem)
- Ekonomik ısı yalıtımlı kaldır sür özellikte sürme sistem tasarımları devam etmektedir. (S 36 KS Sürme Sistem)
- Isı ve Su Performansı yüksek kaldır sür özellikte sürme sistem tasarımları tamamlanmıştır. Su sızdırmazlık testleri 1200 Pa 'da başarı ile akredite laboratuarda tamamlanmıştır. (S 50 Sistem)
- Isı ve Su Performanslı paralel sürme sistem tasarımları tamamlanmış, üretimleri devam etmektedir. (S 75 EC sistem).
- Irak MRF projesinde kullanılmak üzere, 16 lik mekanizma yuvasına (PVC aksesuarı) uygun doğrama sistemi tasarlanmış, malzemeleri üretilmiş ve numune imal edilmiştir.
- Yangında, bütünlük ve yalıtım kriterlerine 90 dk dayanımlı kapı test numuneleri tamamlanmıştır. (DS 92 YD Sistem)
- Yangında, bütünlük ve yalıtım kriterlerine 30 dk, 60 dk dayanımlı Ahşap Panel- Alüminyum kasa kapı sistemi test numuneleri tamamlanmıştır. (FP48-30 Sistem)
- İçe açılır gizli kanar mikro kondens kanallı stick giydirme cephe sistemi, (MN 50 ICV Sistem), tasarımları tamamlanmıştır.
- Kurşun geçirmez içe ve dışa açılır 7.62x51 AP'ye uygun alüminyum camlı kapı sistemi tasarımları tamamlanmış, numune üretimine geçilmiştir.

ÇUHADAROĞLU
AR-GE MERKEZİ

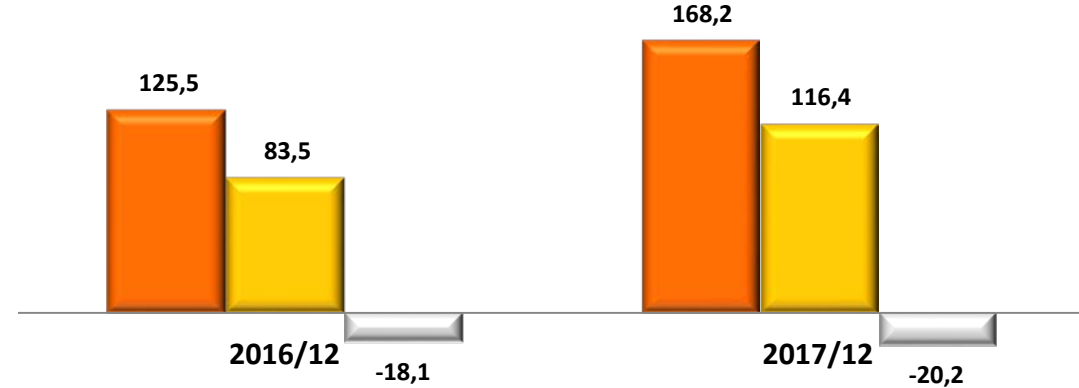
Ürettiği mimari profil sistemleri, yapı elemanları, endüstriyel profillerin ve bunlara ilişkin çeşitli aksesuarların satışını gerçekleştiren Çuhadaroğlu Metal, ürün satışlarının yanı sıra müşterilerine sunduğu mühendislik hizmetleri ile güvenilir bir çözüm merkezidir. Şirketimiz konsolide satış gelirlerini yıllar itibarıyla artırmaya devam etmektedir.

Net Satışlar (Milyon TL)



Net Satışların Dağılımı (Milyon TL)

■ Metal ■ Alüminyum Taahhüt ■ Konsolidasyon Düzeltmesi

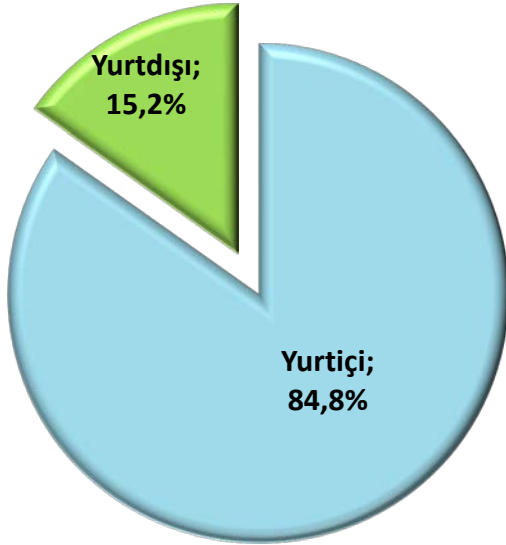


Grup'un 2017 yılı gerçekleşen konsolide net satışları 2016 yılı gerçekleşen konsolide net satışlara göre %39 artarak 264,40 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

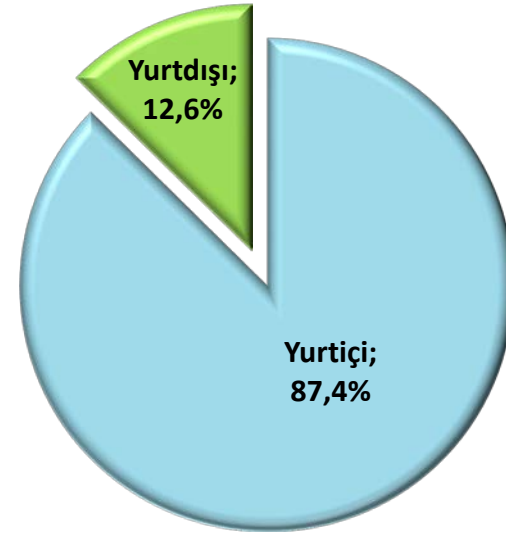
Grup'un toplam satışlarının faaliyet kollarına göre dağılımına bakıldığında; hem Şirket'in hem de Bağlı Ortaklık'ın net satışlarının bir önceki yıla göre artış gösterdiği görülmektedir.

Yaklaşık 25 ülkeye ihracat yapan Grup'un 2017 yılında gerçekleştirdiği ihracat 33,3 Milyon TL'dir. Grup bir önceki yıla göre ihracatını %15 artırmayı başarmıştır.

Net Satışlar 2016/12 Dağılımı (%)

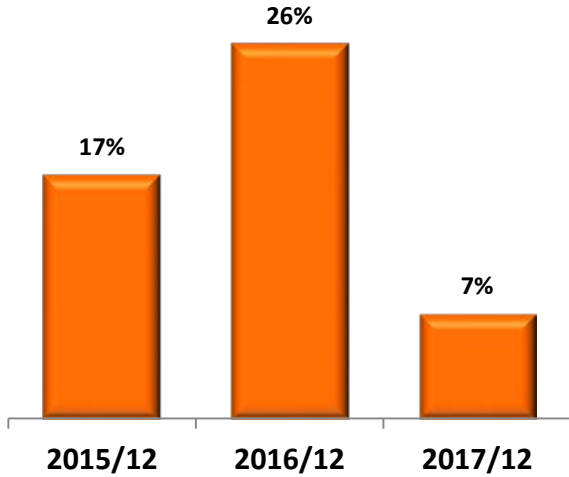


Net Satışlar 2017/12 Dağılımı (%)

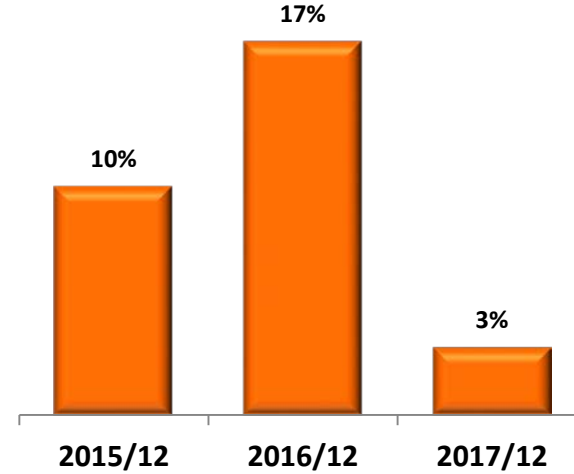


Grup, karlılığını da yıllar itibarıyla artırdığı satışlarına paralel bir şekilde artırmayı ve bunu sürdürülebilir kılmayı hedeflemektedir.

FAVÖK Kar Marjı



Net Dönem Karı Marjı



Grup'un 2017 yılı konsolide faiz amortisman vergi öncesi karı (FAVÖK) 19,2 Milyon TL, net dönem karı 8,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılında karlılıkta göze çarpan artış Şirket'in ilgili dönemde uluslararası bir tazminat davasını kazanması sonucu yaklaşık 7,6 Milyon TL olağandışı gelir elde etmesidir. Grup'un 2017 yılı karlılığı ise hammadde maliyet artışları ve geçici maliyet-gelir dengesizlikleri nedeniyle önceki yıllara göre azalış göstermiştir.

FINANSAL BİLGİLER

The background of the slide features a server room with rows of server racks. In the foreground, a horizontal metal bar is positioned from which a waterfall of water is falling, creating a series of vertical streams. The lighting is dramatic, with highlights on the metal surfaces and the falling water.

FİNANSAL BİLGİLER (BİLANÇO – GELİR TABLOSU)

Sürdürülebilir büyüme hedefiyle ilerleyen Çuhadaroğlu Grubu, son yıllardaki finansal başarılarını kurumsal, şeffaf, hesap verebilir bir yönetim anlayışı ile geleceğe taşımaya devam etmektedir.

ÖZET BİLANÇO (TL)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Artış/Azalış (%) |
|-------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Dönen Varlıklar | 180.884.301 | 170.821.087 | 5,89% |
| Duran Varlıklar | 88.038.463 | 84.316.112 | 4,41% |
| Toplam Varlıklar | 268.922.764 | 255.137.199 | 5,40% |
| Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar | 99.276.454 | 87.325.945 | 13,68% |
| Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar | 7.018.782 | 11.312.827 | -37,96% |
| Özkaynaklar | 162.627.528 | 156.498.427 | 3,92% |

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)

| | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2016 | Artış/Azalış (%) | 01.10-31.12.2017 | 01.10-31.12.2016 | Artış/Azalış (%) |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Net Satışlar | 264.397.048 | 190.884.500 | 38,51% | 79.833.015 | 55.788.431 | 43,10% |
| Brüt Kar/Zarar | 36.188.595 | 48.235.683 | -24,98% | 14.012.807 | 19.079.667 | -26,56% |
| Faaliyet Karı/Zararı | 11.009.535 | 40.253.306 | -72,65% | 2.948.717 | 16.599.442 | -82,24% |
| FAVÖK* | 19.239.021 | 49.417.944 | -61,07% | 5.035.537 | 20.469.092 | -75,40% |
| Net Dönem Karı/Zararı | 8.237.901 | 32.632.084 | -74,76% | 2.606.283 | 14.589.368 | -82,14% |
| Net Dönem Karı/Zararı (Ana Ortaklık Payı) | 10.796.548 | 28.998.543 | -62,77% | 3.306.390 | 11.375.710 | -70,93% |

*Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler dahildir.

FİNANSAL BİLGİLER (TEMEL RASYOLAR)

VERİMLİLİK

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------|------------|
| Aktif Devir Hızı = Net Satışlar/Toplam Aktifler | 0,98 | 0,75 |

KARLILIK

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|------------|------------|
| Brüt Kar Marjı = Brüt Kar/Net Satışlar | 0,14 | 0,25 |
| FAVÖK Kar Marjı = FAVÖK/Net Satışlar | 0,07 | 0,26 |
| Net Dönem Karı Marjı = Net Dönem Karı / Net Satışlar | 0,03 | 0,17 |
| Özkaynak Karlılığı = Net Kar / Özkaynaklar | 0,05 | 0,21 |
| Toplam Aktif Karlılığı = Net Kar/ Toplam Varlıklar | 0,03 | 0,13 |

KALDIRAÇ & LİKİDİTE

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------|------------|
| Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar | 0,65 | 0,63 |
| Finansal Borçlar / Özkaynaklar | 0,04 | 0,06 |
| Özkaynaklar / Toplam Aktifler | 0,60 | 0,61 |
| Cari Rasyo = Toplam Dönen Varlıklar / Toplam KV Borçlar | 1,82 | 1,96 |

❏ Şirket 2017 yılında satışlarını artırmaya devam etmiştir. Buna karşın karlılıkta bir önceki yıla göre azalış mevcuttur. Bu azalışın temel sebepleri aşağıda kısaca açıklanmıştır;

❏ Hammadde fiyatları artışı: 2017 yılı sonu itibarıyla alüminyum fiyatları bir önceki yıla göre yaklaşık %31 oranında artış göstermiştir. Maliyet artışları, yıl içerisinde satış fiyatlarına yansıtılmaya çalışılsa da, ciro artışına rağmen brüt karın azalmasına sebep olmuştur.

❏ Taahhüt işleri kaynaklı mevsimsel dalgalanmalar: Bağlı Ortaklık Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2017 yılında üstlenmiş olduğu taahhüt işlerinde katlanılan maliyetler rapor tarihi itibarıyla elde edilen hasıllardan önce gitmiş ve konsolidasyona tabi Bağlı Ortaklık'ın faaliyetleri zararlı sonuçlanmıştır.

❏ Bunların yanı sıra, Çuhadaroğlu Metal, geçen yılın Haziran ayında 10 yıldır süre gelen uluslararası bir tazminat davasını kazanmış ve bu davadan 1.941.030 EURO (yaklaşık 7,6 Milyon TL) tutarında olağandışı bir gelir elde etmiştir. Söz konusu istisnai olağandışı gelir, 2016 yılı Haziran ayından sonra net konsolide dönem karında ciddi bir artışa yol açmıştır. Bu husus, 2017 yılı karlılığını 2016 yılı karlılığı ile karşılaştırırken, reel performansın değerlendirilebilmesi açısından, dikkate alınması gereken önemli bir husustur.

MİSYON, VİZYON VE DEĞERLER



Misyonumuz

- Değişime ve teknolojiye ayak uydurarak, alüminyum sektörünün öncüsü olmak

Vizyonumuz

- Yeniliklere ve yaratıcılığa değer vererek araştırma ve geliştirmeye sürekli yatırım yapmak
- Topluma, devlete ve çevreye karşı sorumluluğunu bilerek manevi değerlere saygılı olmak
- Müşterilerin talep ve beklentilerini tespit ederek imkanlarını bu doğrultuda yönlendirmek
hizmet ettiği firmaların tercih ettiği ve rakiplerimizin saygı duyduğu bir firma olmak

Değerlerimiz

- Daima ilkleri başarmak
- Kaliteden asla ödün vermemek
- Müşteri odaklılık
- Takım ruhunu benimsemek
- Sürekli gelişmek ve iyileşmek

Fatma BİLECEN
Mali İşler Müdürü

fatma_bilecen@cuhadaroglu.com

Cihan KURT
Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

cihan_kurt@cuhadaroglu.com

Burcu Nergiz
Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Uzmanı

burcu_nergiz@cuhadaroglu.com



+90 212 224 2020

www.cuhadaroglu.com

yatirimci@cuhadaroglu.com