



ÇUHADAROĞLU
metal SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.



YATIRIMCI SUNUMU
2018 4. Çeyrek

Bu sunum Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. (“Çuhadaroğlu Metal” veya “Şirket”) ve Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Çuhadaroğlu Alüminyum” veya “Bağlı Ortaklık”) faaliyetleri hakkında yatırımcılara bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Burada sunulan bilgiler değişiklik gösterebilir. Şirket güvenilir olduğuna inandığı kaynaklardan topladığı bilgilerin doğruluğunu ve tamlığını garanti etmez.

Ayrıca bu sunum geleceğe yönelik beyanlar içermektedir. Söz konusu beyanlar Şirket’in mevcut beklenti ve varsayımlarına dayanmaktadır. Söz konusu beklenti ve varsayımlar gelecekte gerçekleşecek yeni koşullar paralelinde değişiklik gösterebilir. Şirket, geleceğe yönelik olası gelişmeler nedeniyle, beyanlarının değişiklik göstermesi durumlarında sorumluluk kabul etmez. Şirket’in sunumda yer alan beyanlarını, kanuni zorunluluklar dışında, gelecekte güncelleme sorumluluğu bulunmamaktadır.

Bu sunum herhangi bir yatırım teklifi veya tavsiyesi içermez. Bu sunumdaki bilgiler her zaman değişikliğe tabi olacağından, Şirket, Şirket ortakları ve Şirket çalışanları bu sunumun kullanımından ya da içeriğinden kaynaklanan herhangi bir zarardan sorumlu tutulamaz.

Aksi belirtilmedikçe bu sunumda yer alan finansal bilgiler Şirket ve Bağlı Ortaklık’ın (“Grup”) konsolide verileridir.

❶	KISACA ÇUHADAROĞLU.....	3
❷	SEKTÖR BİLGİLERİ.....	7
❸	ŞİRKET BİLGİLERİ.....	14
❹	FAALİYETLER.....	27
❺	FİNANSAL BİLGİLER.....	34
❻	MİSYON, VİZYON VE DEĞERLER...	38

KISACA ÇUHADAROĞLU



KİLOMETRE TAŞLARI

- ☐ Çuhadaroğlu Grubu'nun ticari faaliyetleri 1954 yılında Ahmet Çuhadaroğlu'nun Taksim Tünel'deki mimarlık ofisinde başladı.
- ☐ Grup'un kurucusu Ahmet Çuhadaroğlu ilk yıllarda demir doğrama işi ile iştigal etti. İlerleyen yıllarda demir doğrama işini alüminyum doğrama aldı. Faaliyetler 1965 yılından bu yana, ağırlıklı olarak mimari uygulamalarda kullanılan alüminyum ürünlerinin üretimi ve işlenmesi ile devam ettirildi.
- ☐ 1978 yılında ekstrüzyon ürünlerinin üretimi ve işlenmesi için Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş., cephe sistemleri üretimi ve taahhüt işlerini gerçekleştirmek üzere de Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş. kuruldu.
- ☐ 1981 yılında silikon, sızdırmazlık elemanları, yapıştırıcı ve yalıtım kimyasalları üretmek üzere Çuhadaroğlu Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. kuruldu. ("Çekomastik" markasının da sahibi olan Çuhadaroğlu Kimya, 2005 yılında Fransız Total-Bostik firmasına satıldı.)
- ☐ 1996 yılında Çuhadaroğlu Ailesi'ne ait olan ve alüminyum sanayi – taahhüt, inşaat, gayrimenkul, akaryakıt ve sigorta alanlarında faaliyet gösteren şirketlerin tek bir çatı altında toplanması amacıyla Çuhadaroğlu Holding A.Ş. kuruldu.
- ☐ 2002 yılında Fransa'da kurulan M&N Aluminium France S.A.S, Çuhadaroğlu ürünlerini kullanarak Avrupa'da önemli taahhüt projelerini gerçekleştirdi.
- ☐ 2006 yılında kurulan Çuhadaroğlu Yapı Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., 76 daireden oluşan İstanbul Beylikdüzü'ndeki "Yakut Evler" projesini 2010 yılında tamamladı.
- ☐ Çuhadaroğlu Holding A.Ş. ve Çuhadaroğlu Metal 2012 yılında Çuhadaroğlu Metal çatısı altında birleşti. Böylelikle Çuhadaroğlu Metal, Çuhadaroğlu Alüminyum paylarının %66,54'ünün sahibi oldu.
- ☐ Çuhadaroğlu Metal 18.02.2016 tarihinde halka arz edildi, Şirket paylarının %25,96'sı Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- ☐ Çuhadaroğlu Metal Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 04.05.2017 tarihli kararıyla Ar-Ge Merkezi oldu.
- ☐ Çuhadaroğlu Metal 2018 yılında ABD'ye ve Avusturalya kıtasına ihracata başladı.

GRUP ŞİRKETLERİ

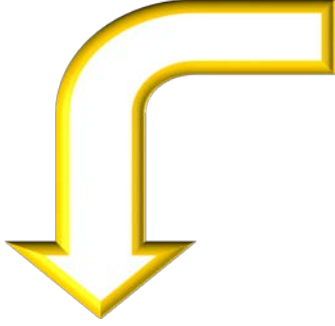


ÇUHADAROĞLU
metal SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

Çuhadaroglu Ailesi: % 74,04
Diğer (Halka Açık) : %25,96



ÇUHADAROĞLU



ÇUHADAROĞLU
alüminyum SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Çuhadaroglu Metal A.Ş.: % 66,54
Çuhadaroglu Ailesi: %33,46



ÇUHADAROĞLU
yapı taahhüt SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Çuhadaroglu Ailesi: %100



ÇUHADAROĞLU
metal SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

Alüminyum cephe, kapı-pencere, mimari uygulama sistem profilleri, her türlü ham ve yüzey işlemleri alüminyum profiller cephe kaplama sistemleri, OEM endüstriyel profiller, otomatik kapılar, cam kapı aksesuarları, kapı kapatıcı mekanizmalar, alüminyum aksesuarları, kompozit cephe, kaplama sistemleri, yangın ve kurşun geçirmez doğrama, bombaya dayanıklı cephe ve ofis içi bölme sistemleri üretimi



ÇUHADAROĞLU
alüminyum SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Alüminyum, çelik ve diğer metallerden yapı elemanları, alüminyum doğramalar cephe çatı ve tavan kaplamaları, panjur ve güneşlikler, bölmeler ve panolar, prefabrik elemanlar, standart kapı ve pencereler, alüminyum gemi pencereleri bunların aksesuarları, çelik konstrüksiyonlar ve benzeri metal yapı elemanlarının proje ve taahhüt işleri



ÇUHADAROĞLU
yapı taahhüt SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

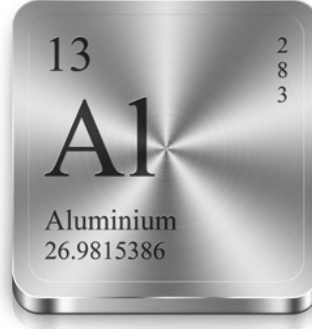
Yurt içinde ve yurt dışında resmi ve gayri resmi her türlü inşaat ihalelerine iştirak edilmesi, her türlü inşaat taahhüt işleri, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerine kat karşılığı binalar yapmak, satmak, her türlü gayrimenkul alımı, satımı, kiraya verilmesi

SEKTÖR BİLGİLERİ



NEDEN ALÜMİNYUM?

**Çelikten Sonra En Çok
Kullanılan Metal**



**Kullanımı En Hızlı
Artan Metal**

**Hafif
ve Dayanıklı**

**Kolay ve Ucuz
Geri Dönüşüm**

Kolay İşlenebilir

Yüksek İletkenlik

Korozyona Dayanıklı

Düşük yoğunluk,
yüksek mukavemet

Bugüne kadar
üretile
alüminyumun
%75'i hala
kullanımda

Kolay ve geniş
üretim yelpazesi

Hem ısı hem de
elektrik iletkenliği
çok yüksek

Oksit tabakasına
sahip



DÜNYA ALÜMİNYUM HAREKETİ

Boksit Rezervi

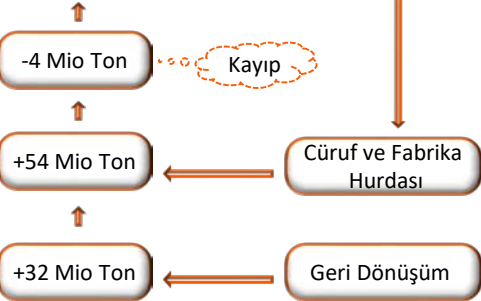
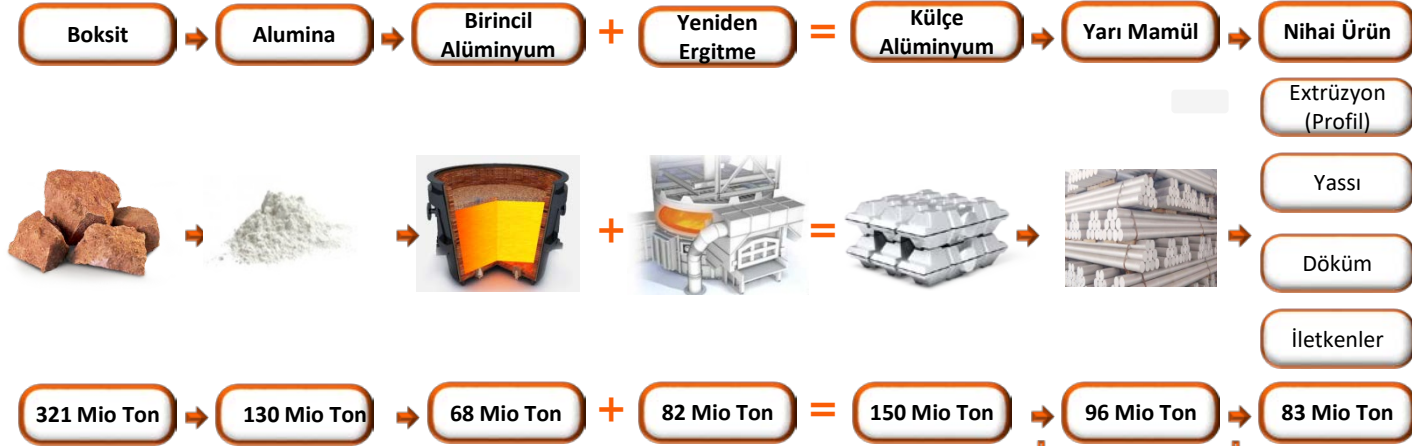
29,2 Milyar Ton

Dünyada en çok ve kolay bulunan metal

Gine, Avustralya, Brezilya, Vietnam, Jamaika, Endonezya ve Çin dünya boksit rezervinin %80'ine sahip

En az 100 yıl yeterli rezerv

2018 Yılı Dünya Alüminyum Üretimi (Tahmini)



13 Mio Ton

19 Mio Ton

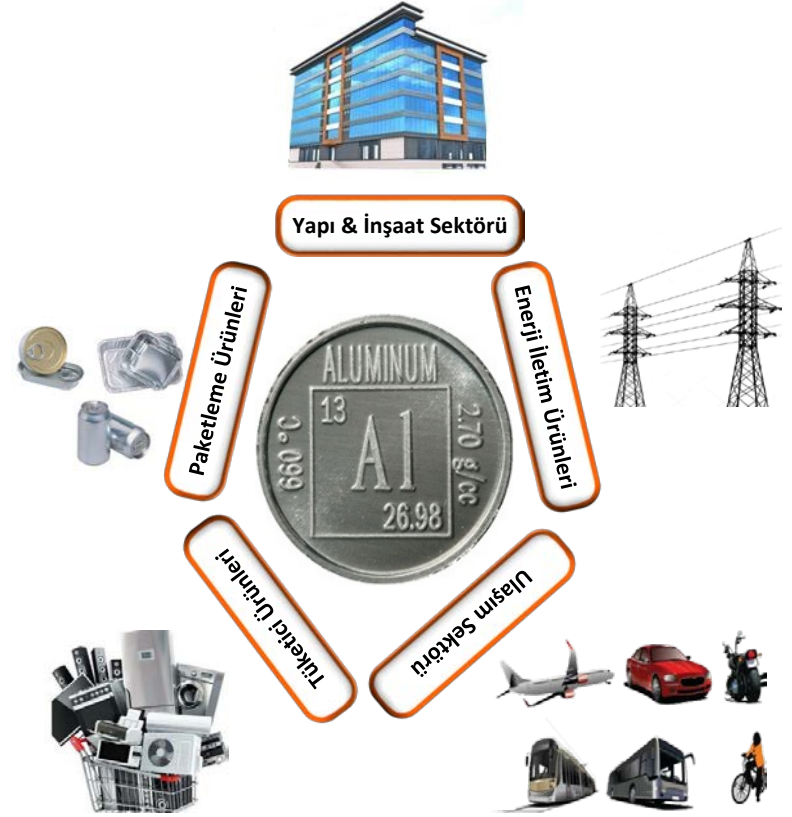


ALÜMİNYUM KULLANIM ALANLARI

Sektöre Göre Alüminyum Tüketimi Tahmini (Bin Ton)
(2014-2025T)

Sektör	2014	2015	2020T	Değişim 2015-2020T	2025T	Değişim 2015-2025T
Ulaşım	18.992	20.129	25.793	5,1%	32.508	4,7%
Yapı & İnşaat	15.463	16.445	21.011	5,0%	27.569	5,6%
Paketleme	10.075	10.620	13.790	5,4%	17.674	5,1%
Elektrik & Elektronik	9.667	9.997	11.811	3,4%	13.935	3,4%
Endüstriyel	6.037	6.330	7.579	3,7%	9.174	3,9%
Dayanıklı Tüketim	2.744	2.882	3.361	3,1%	3.890	3,0%
Savunma & Diğer	6.872	7.007	7.762	2,1%	8.674	2,2%
Toplam	69.850	73.410	91.107	4,4%	113.424	4,5%

Alüminyum, değişen ve tüketici ihtiyaçlarına göre bir çok farklı alanda kullanıldığından, yıllar itibarıyla talebi artan bir elementtir. Talep artışlarının yoğunlaştığı sektörler; ulaşım (hadde, döküm ve profil), yapı ve inşaat (profil) ve paketleme (hadde) sektörleridir.



Dünya alüminyum tüketimi yıllar itibarıyla artış göstermektedir.

Tüketime 2025 yılında 113,5 Milyon Ton olacağı, söz konusu artışın en çok ulaşım, bina ve inşaat sektörlerinden kaynaklanacağı tahmin edilmektedir.

TÜRKİYE'DE ALÜMİNYUM SEKTÖRÜ

- Türkiye'nin sahip olduğu 87 Milyon Ton boksit, dünya rezervlerinin sadece %0,4'ünü oluşturmaktadır. Bu rezervlerle üretilebilecek toplam birincil alüminyum miktarı 25 Milyon Ton'dur. Talep karşısında yurt içi kaynaklar yetersiz kalmaktadır.



- Sektörde entegre üretim tesisleri yaygın değildir. Firmalar çoğunlukla; döküm, ekstrüzyon ya da boyama gibi üretim süreçlerinin sadece birinde faaliyet göstermektedir.



- Gelişmiş ülkelerde kişi başı yıllık 30 kg olan alüminyum tüketimi Türkiye'de 15 kg seviyelerindedir. Dolayısıyla gelecekte talep artışı mümkündür.



- Türkiye alüminyum sektörü; 4 Milyar USD büyüklüğü, 1.500'ün üzerinde firması ve 30.000'den fazla çalışanı ile ülke ekonomisinde önemli bir yere sahiptir.



- Türkiye küresel ölçekte alüminyum sektöründe kendini en fazla ara mamuller olan ekstrüzyon, yassı-folyo, döküm ve iletkende göstermektedir.



TÜRKİYE'DE ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ SEKTÖRÜ

- Alüminyum Türkiye'de en çok yapı sektöründe kullanılmaktadır. Yapı sektöründe kullanılan profil, boru ve çubuklar ekstrüzyon ürün grubunu oluşturmaktadır.
- Ekstrüzyonla üretilen profiller günümüzde iç ve dış kapı pencere sistemleri, ısıtma ve havalandırma sistemleri olmak üzere birçok mimari uygulamada kullanıldığı gibi başta ulaştırma araçlarının gövdelerinde ve çeşitli aksamlarında ve bir çok sektörde kullanılan makine ve gereçlerde endüstriyel olarak da kullanılmaktadır.



Çin, Dünya alüminyum inşaat malzemeleri ihracatında lider konumdadır.

Çin'i Almanya ve ABD takip etmektedir. Türkiye Dünyada en çok alüminyum ihracat malzemeleri ihracatı yapan ülkeler arasında 9. sıradadır.

Dünya alüminyum ithalatında ise Almanya liderdir. Almanya'yı sıralamada ABD ve Fransa izlemektedir. İthalat sıralamasında Türkiye, Dünyada 43. sıradadır.

Türkiye'nin en çok ihracat yaptığı ülkeler sırasıyla Almanya, Irak, Türkmenistan, Azerbaycan ve İran'dır.

Türkiye'nin 2017 yılında alüminyum ürünleri ihracat rakamı 2.466,5 Milyon USD iken 2018 yılında %19,6 artış göstererek 2.951,0 Milyon USD olmuştur. İhracatımızda en büyük paya sahip olan alüminyum çubuk & profil ürünleri ihracatı ise 2018 yılında bir önceki yıla göre %22,2 artış göstererek 825,6 Milyon USD olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Grup Bazında Alüminyum İhracatı (Milyon USD)

Grup	2017	2018	Değişim
Alüminyum Çubuk & Profiller	675,6	825,6	22,2%
Alüminyum Sac & Levha	526,7	638,7	21,3%
Alüminyum Folyo	316,1	411,8	30,3%
Alüminyum Diğer	270,5	270,0	-0,2%
Alüminyum İnşaat Aksamı	218,4	234,6	7,4%
Alüminyum Mutfak Eşyası	145,2	171,5	18,1%
Alüminyum Kaplar	82,1	132,6	61,5%
Alüminyum Külçe	90,6	101,3	11,9%
Alüminyum Döküm	58,6	65,9	12,5%
Alüminyum Örmeye Halat	38,7	43,7	13,0%
Alüminyum Hurda	26,5	40,1	51,3%
Alüminyum Boru	17,6	15,2	-13,2%
Toplam	2.466,5	2.951,0	19,6%

Türkiye Alüminyum Çubuk & Profiller İhracatı

Yıl	Tutar (Milyon USD)
2015	657,2
2016	580,6
2017	675,9
2018	825,6

ŞİRKET BİLGİLERİ



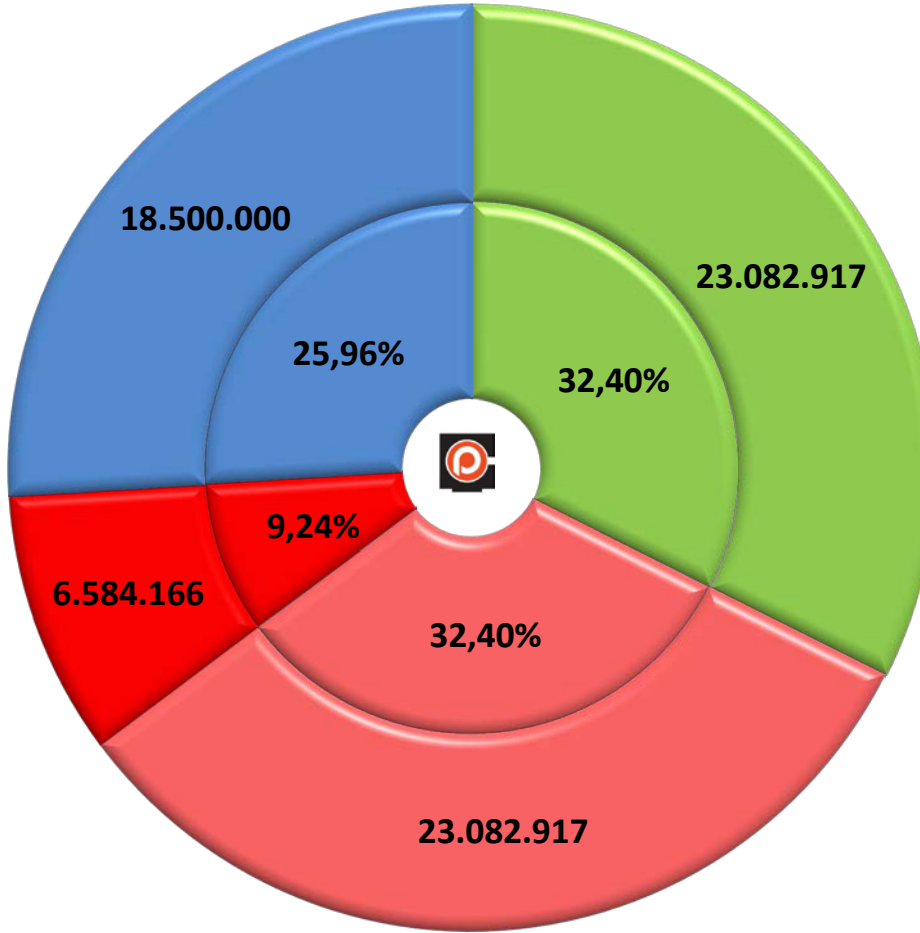
ŞİRKET PROFİLİ



ÇUHADAROĞLU
metal SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

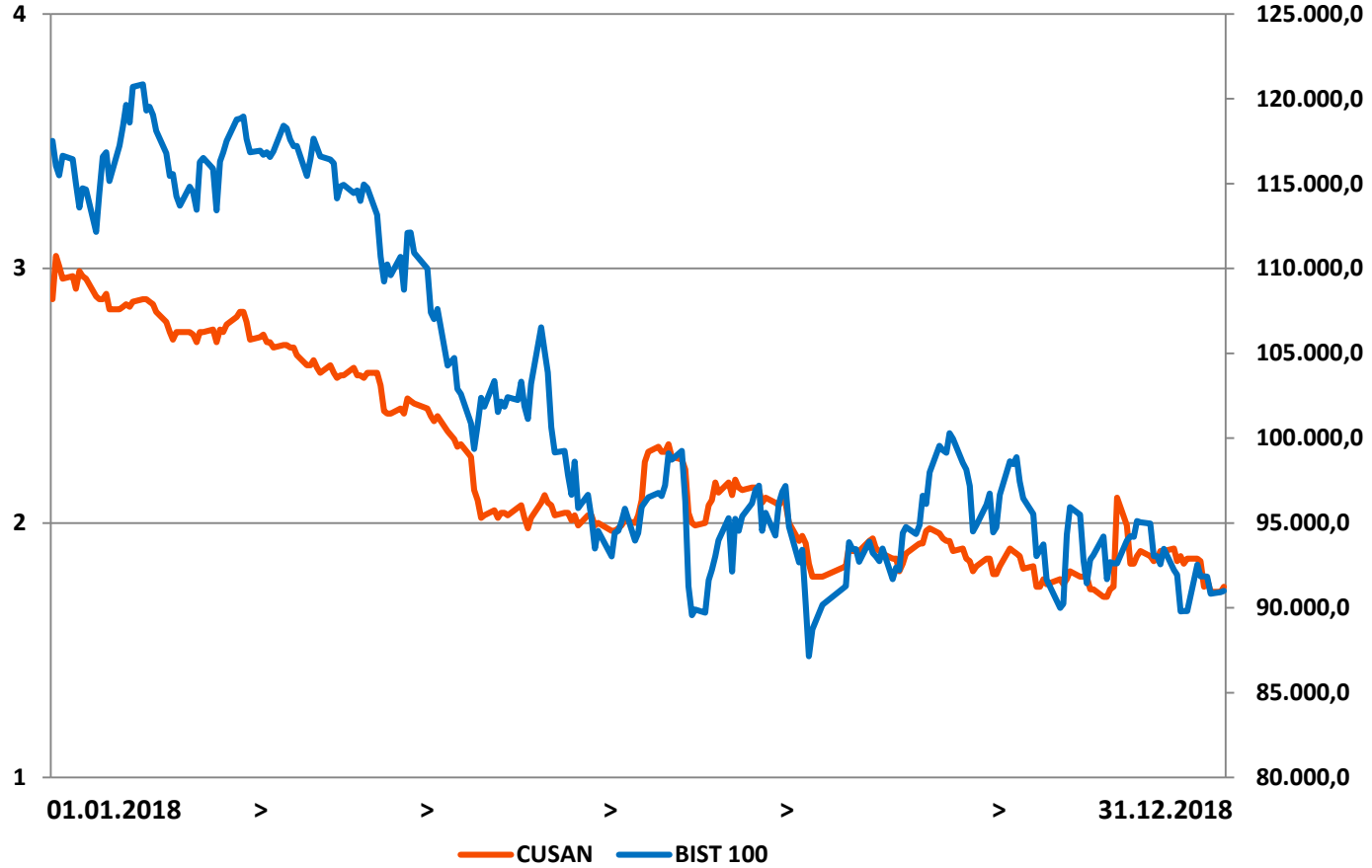
Tescil Yılı / Yeri	1978 / İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	157656
MERSİS Numarası	0264001872900010
Kayıtlı / Ödenmiş Sermaye	71.250.000 TL
İşlem Gördüğü Borsa ve Kodu	Borsa İstanbul / CUSAN
Merkez ve Fabrika Adres	Yakuplu Mah. Hürriyet Bulvarı No:6-8 34524 Beylikdüzü / İSTANBUL
İnternet Adresi	www.cuhadaroglu.com
E-Posta	yatirimci@cuhadaroglu.com
Telefon ve Faks	+90 212 224 20 20 - +90 212 225 90 23

ORTAKLIK YAPISI



- Murat Ruhi Çuhadaroğlu
- Halil Nejat Çuhadaroğlu
- Sevim Çuhadaroğlu
- Diğer (Halka Açık)

HİSSE PERFORMANSI



MERKEZ VE FABRİKAMIZ

Çuhadaroğlu Metal üretim tesisleri, alüminyum döküm işlemi ile başlayıp bitmiş ürün ile son bulan, bünyesinde; Dökümhane, Kalıp Atölyesi, Ekstrüzyon Hatları, Yüzey İşlem Tesisleri, Mekanik İşlem ve Montaj Atölyeleri ve AR-GE Merkezi'ni barındıran entegre bir yapıya sahiptir.

Çuhadaroğlu Metal, üretimde kaliteden ödün vermemek ve geleceğin teknolojilerini yakalamak için yatırımlarına aralıksız devam etmektedir.



Yönetim Binası

Üretim Tesisi
(70.000 m²)

ÜRETİM



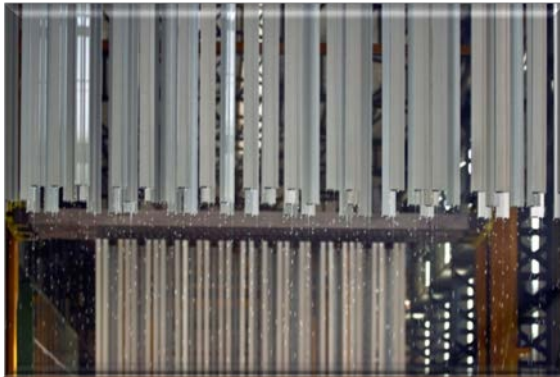
DÖKÜMHANE



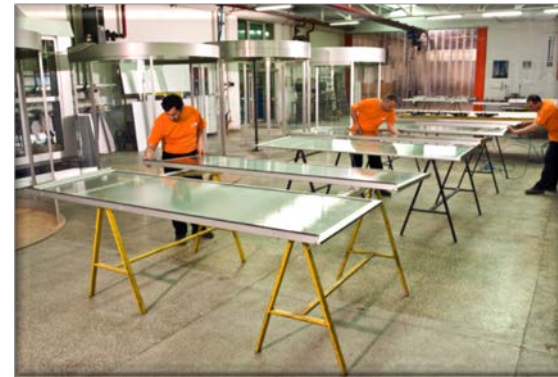
KALIP ATÖLYESİ



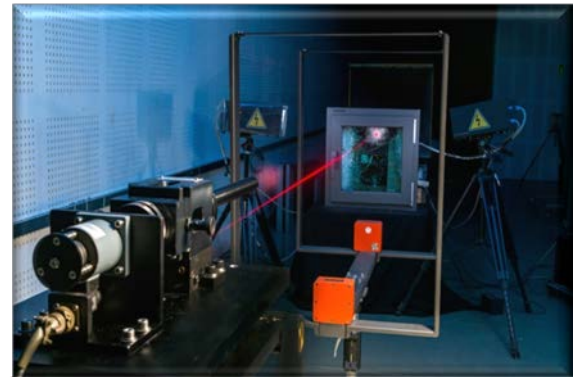
EKSTRÜZYON HATLARI



YÜZEY İŞLEM TESİSLERİ

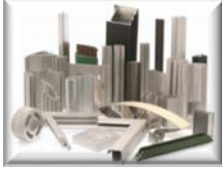


MEKANİK İŞLEM & MONTAJ

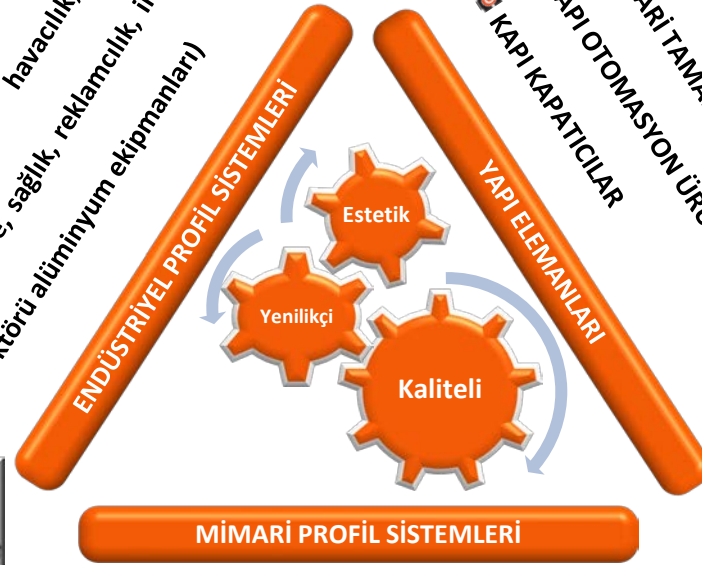


AR - GE

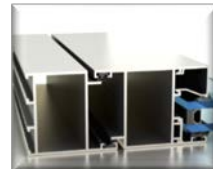
ÜRÜNLERİMİZ



- **HİDROLİK SİSTEM ELEMANLARI**
- **SANAYİ TİPİ SOĞUTUCULAR**
- **ENDÜSTRİYEL KÜPEŞTE SİSTEMLERİ**
- **DİĞER** (Otomotiv, havacılık, gemi sanayi, makine, sağlık, reklamcılık, inşaat vb. sektörü alüminyum ekipmanları)



- **GÜVENLİK SİSTEMLERİ**
- **INTERWALL OFİS İÇİ BÖLME SİSTEMLERİ**
- **MİMARİ TAMAMLAYICI ÜRÜNLERİ**
- **YAPI OTOMASYON ÜRÜNLERİ**
- **KAPI KAPATICILAR**



- **CEPHE**
- **KAPLAMA**
- **DOĞRAMA**
- **SKYLIGHT**
- **GÜNEŞ KIRICILAR**





ISO 9001
ISO 27001
ISO 14001
OHSAS 18001



TS EN 755-1
TS EN 755-9
TS EN 12020-1
TS EN 12020-2
TS EN 16005
TS EN 1935
TS 4922



EN 15088
EN 1935



BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ – ŞİRKET PROFİLİ



ÇUHADAROĞLU

alüminyum SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



Tescil Yılı / Yeri	1978 / İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	157654
MERSİS Numarası	0264001850100018
Kayıtlı / Ödenmiş Sermaye	10.000.000 TL
Merkez ve Fabrika Adres	Merkez: Yakuplu Mah. Hürriyet Blv.No:6-8 34524 Beylikdüzü / İST Fabrika: Yakuplu Mah. Hürriyet Blv. No:153 Beylikdüzü/ İST
İnternet Adresi / E-Posta	www.cuhadaroglu.com.tr / info@cuhadaroglu.com.tr
Telefon ve Faks	+90 212 867 05 00 / +90 212 867 05 50

BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ – ŞİRKET PROFİLİ

Çuhadaroğlu Alüminyum San. ve Tic. A.Ş., Çuhadaroğlu Metal'in, hisselerinin çoğunluğuna (%66,54) ve kontrolüne sahip olduğu konsolidasyona tabi bağlı ortaklığıdır.

Şirket alüminyum inşaat taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir. Projeye özgü çözümler üreten Şirket, yapıların ihtiyaçlarını belirleyerek, kendine özel, üstün nitelikli ve ileri teknoloji gerektiren çağdaş uygulamalar sunmaktadır.



Çuhadaroğlu Alüminyum San. ve Tic. A.Ş., kendi Ar-Ge gruplarıyla tasarladığı tüm ileri teknoloji ürünlerini ve sistemlerini, dünya standartlarında imal ederek, kendi tesislerinde test edip doğruladıktan ve kalite kontrollerini tamamladıktan sonra imal ederek hizmete sunmaktadır.

Çuhadaroğlu Alüminyum, alüminyum cephe taahhüt pazarı içerisinde tasarımıyla başlayıp, test, imalat ve montaj hizmetleriyle devam edecek şekilde bütüncül bir hizmet sunan nadir kuruluşlardandır.

Alüminyum cephe taahhüt pazarının Türkiye'deki en önemli oyuncularından biri olan Şirket, bugüne kadar üstlendiği tüm projelerde nitelikli ve özgün vizyonunu sergileyerek sektörüne rehberlik etmiştir.

Çuhadaroğlu Alüminyum, bugüne kadar gerek Türkiye genelinde gerekse yurtdışında bir çok ülkede, Çuhadaroğlu Alüminyum'un yenilikçi vizyonunu ve özgün fikirlerini yansıtan çok sayıda mimari uygulamayı hayata geçirmiştir. Her biri bir referans niteliğinde olan bu işler, Çuhadaroğlu Alüminyum'un yüksek binaların cephe kaplaması portföyüne her gün çok önemli yenilerinin eklenmesini sağlamaktadır.

BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ – TAMAMLANMIŞ BAZI PROJELER



Sabancı Center – İstanbul, 1991



İş Bankası Genel Müdürlük
– İstanbul, 1998



Campus De Jussieu – Paris, 2004



Tour D2 – Paris,
2013



City Road – Londra, 2014



Adnan Menderes Havalimanı – İzmir,
2014



Levent 199 (Zorlu
G. Menkul) –
İstanbul, 2013



Torun Center –
İstanbul, 2016

BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ

2017 ve 2018 YILI TAMAMLANAN PROJELER



Ağaoğlu Maslak 1453, İstanbul, 2017



Business Istanbul, İstanbul, 2017



Bimerazi, İran,
2018



İnistanbul 1.-2. Etap, İstanbul, 2018



Rönesans Piazza Maltepe, İstanbul, 2018

BAĞLI ORTAKLIK BİLGİLERİ – DEVAM EDEN PROJELER

⚠ Bağı Ortaklık'ın devam eden projelere ilişkin kalan iş miktarı 210 Milyon TL'dir.



Crescent Development Hotel, Azerbaycan



İstanbul 3.-4. Etap, İstanbul



TEM Turkuaz Medya Merkezi, İstanbul



Queen Central Park,
İstanbul



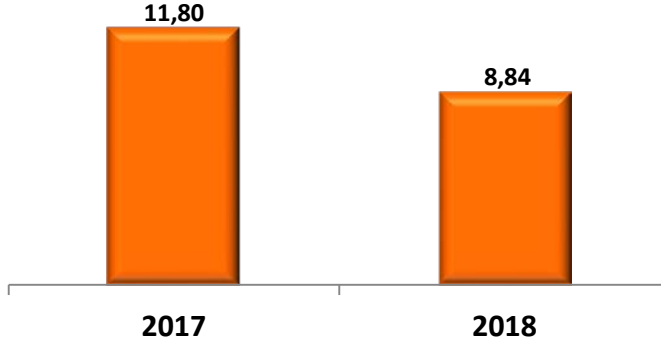
Ercan Havalimanı, KKTC



FAALİYETLER

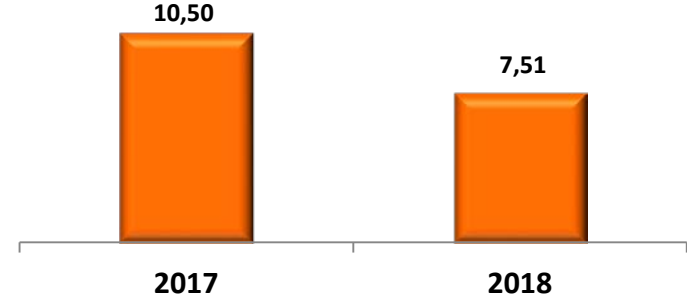
Çuhadaroğlu Metal son yıllarda yapmış olduğu yatırımlarla entegre üretim tesisinde 32 Bin Ton biyet döküm ve 20 Bin Ton ekstrüzyon üretim kapasitesine ulaşmıştır.

Biyet Üretimi (Ton)



2018 yılı biyet üretimi 2017 yılına göre %25 azalışla 8,84 Bin Ton olarak gerçekleşmiştir. Biyet üretim kapasite* kullanım oranı %28'dir

Profil Üretimi (Ton)



Alüminyum profil üretimi ise geçen yıla göre %29 azalışla 7,51 Bin Ton olarak gerçekleşmiştir. Alüminyum profil üretim kapasite* kullanım oranı % 38'dir.

Alüminyum profil satış miktarı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %32 azalarak 7,3 Bin Ton olmuştur.

Yeniliklere ve yaratıcılığa değer veren Çuhadaroğlu Grubu AR-GE faaliyetlerini üretim stratejisinin merkezine yerleştirmiştir. Ağırlıklı olarak inşaat sektöründe dış cephe kaplama ve alüminyum doğrama sistemleri üzerinde olan Ar-Ge faaliyetlerinde 2018 yılında aşağıdaki çalışmalar yapılmıştır.

- ❏ Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onaylı resmi ARGE merkezi olarak, yeni projelerin yürütülmesine devam edilmektedir. ARGE Merkezi Bakanlık denetimleri 2 farklı üniversiteden 2 öğretim üyesi tarafından tamamlanmıştır.
- ❏ Bombaya ve Canlı Bombaya dayanıklı giriş güvenlik kabini hakkında onaylanmış olan TÜBİTAK - TEYDEB projesinin, 2018-1nci dönem mali destekleri başvurulmuş, denetimleri sorunsuz tamamlanmıştır. Projenin RPG7 antitank silahına karşı dayanımı testleri başarı ile sonuçlanmıştır. Milli Gizli Patent başvurusu yapılmıştır. Proje kapsamında, TSK ve Emniyet Birimleri tanıtım ve tutundurma faaliyetleri yapılmıştır.
- ❏ Ekonomik ısı yalıtımlı sürme sistem tasarımları tamamlanmış, sabitli kasa versiyon testleri devam etmektedir. (S 36 T Sistem)
- ❏ Ekonomik ısı yalıtımlı Kaldır Sür sistem tasarımları tamamlanmış, ürünler üretilmiş, iki kanat hareketli ve sabitli kasa versiyonları testleri 600 Pa da başarı ile tamamlanmıştır. (S 36 KS Sistem)
- ❏ Isı ve Su Performansı yüksek kaldır sür özellikte sürme sistem ailesi alternatif aksesuar kullanımına uygun şekilde genişletilmiştir. (S 50 GS Sistem) Ayrıca, sistem dahilinde ısı yalıtımlı, içeriden ve dışarıdan cam görünümlü versiyon tasarımı ve üretimi yapılmıştır. (S 50 CV 2 Sistem). Sistemde iki kanat hareketli ve sabitli kasa uygulamaları su sızdırmazlık testleri 1200 Pa yüksek basınç altında başarı ile tamamlanmıştır. Sistemin Patent Başvurusu yapılmıştır.
- ❏ Isı ve Su Performanslı paralel sürme sistem tasarımları ve üretimleri yapılmıştır. (S 75 EC sistem).
- ❏ Yeni kapı menteşesi üretimleri tamamlanmıştır. (M05 001)

- ❏ Yangında, bütünlük ve yalıtım kriterlerine 45 dk, Ahşap Panel- Alüminyum kasa kapı sistemi testleri başarı ile tamamlanmıştır. (FP48-30 Sistem)
- ❏ İçe açılır gizli kanat mikro kondens kanallı KAPAKLI ve SİLİKON stick giydirme cephe sistemi, MN 50 ICV sistem, üretimleri tamamlanmıştır.
- ❏ Kurşun geçirmez içe açılır dışa açılır 7.62x51 AP ye uygun alüminyum camlı kapı sistemi tek kanat, çift kanat, cephe entegre tiplerinin tasarımları tamamlanmıştır. Testler Kapedam'da tamamlanmıştır. (DS103KG Sistem)
- ❏ Mevcut SL 45 HS sistem dahilinde, 90 derece dikmesiz köşe dönüşü profil ve sızdırmazlık elemanları tasarımı tamamlanmıştır.
- ❏ Tüypap 2018 Yapı fuarında yeni ürünler S50, S50GS, S50CV2, DS92YD, S36KS, MN50ICV, DS103KG, S75EC sergilenmiştir.

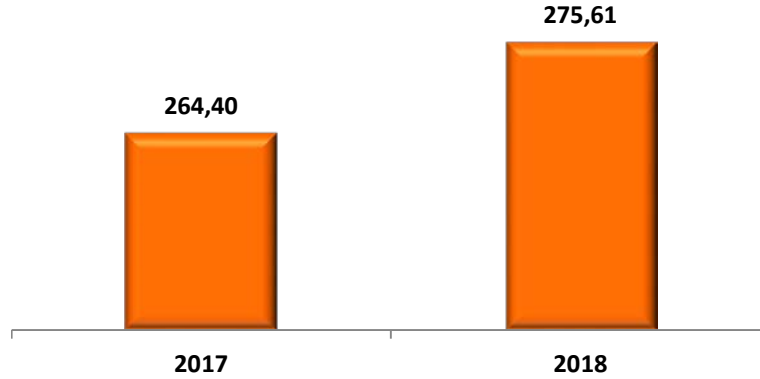


FP 48-30 . Yangına Dayanımlı Ahşap Panel Alüminyum Kasa Kapı (test)

- ❏ DS50 VF cephe veya doğrama sistemi içinde dar havalandırma kanadı sistemine ait 7383.15 Dosya Nolu 'Bir Havalandırma Kanadı' isimli patent başvurusu belge almaya hak kazanmıştır.
- ❏ Flapeli su drenaj tahliye tapasının tasarım ve arge süreçleri tamamlanmış, seri üretime alınmıştır.
- ❏ Bozok yeni cephe kolunun tasarım ve arge süreçleri tamamlanmış, seri üretime alınmıştır. Tasarım tescil belgesi alınmıştır.
- ❏ Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi firmasının Crescent Bakü projesi dahilinde 5 farklı cephe sisteminin statik hesaplamaları yapılmıştır.
- ❏ Kurşun geçirmez kapaklı giydirme cephe sistemi tasarımı, üretimi ve Kapedam testleri tamamlanmıştır.
- ❏ Yangında, bütünlük ve yalıtım kriterlerine 90 dk dayanımlı kapı testleri EI 90 özelliği ile, tek kanat kapı, üst ve yan sabitli tek kanat kapı, üst ve yan sabitli çift kanat kapı seçeneklerinin her biri için testleri başarı ile tamamlanmıştır. (DS 92 YD Sistem)

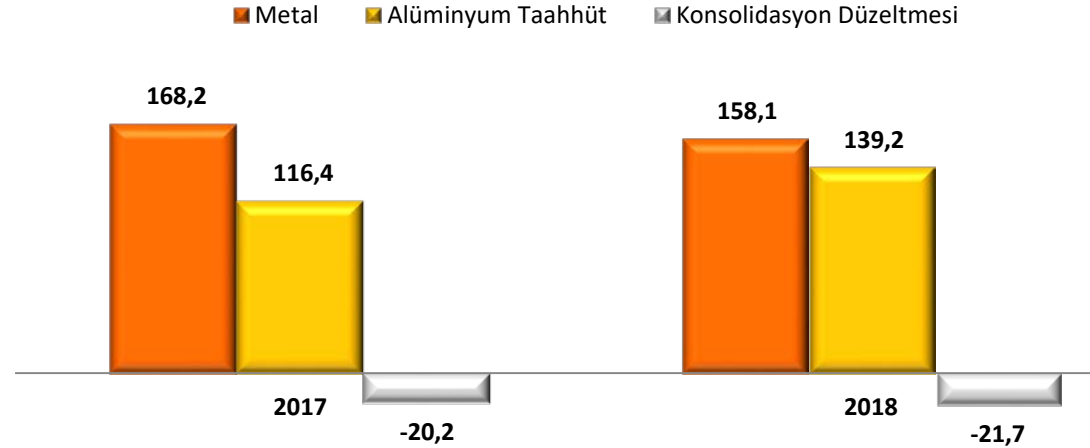
Ürettiği mimari profil sistemleri, yapı elemanları, endüstriyel profillerin ve bunlara ilişkin çeşitli aksesuarların satışını gerçekleştiren Çuhadaroğlu Metal, ürün satışlarının yanı sıra müşterilerine sunduğu mühendislik hizmetleri ile güvenilir bir çözüm merkezidir. Şirketimiz satış gelirleri dağılımı:

Net Satışlar (Milyon TL)



Grup'un 2018 yılı gerçekleşen konsolide net satışları bir önceki yıla göre %4 artarak 275,61 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

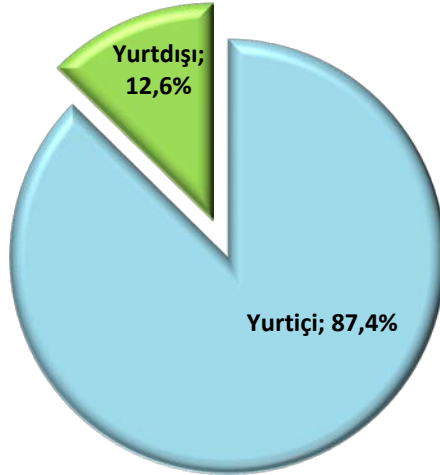
Net Satışların Dağılımı (Milyon TL)



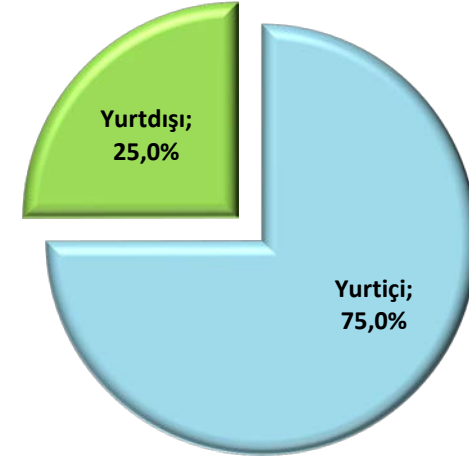
Grup'un toplam satışlarının faaliyet kollarına göre dağılımına bakıldığında; Şirket'in 2018 yılında gerçekleşen net satışlarının bir önceki yılın aynı dönemine göre %6 azalarak 158,1 Milyon TL, Bağlı Ortaklık'ın net satışlarının ise %20 artarak 139,2 Milyon TL olduğu görülmektedir.

Yaklaşık 29 ülkeye ihracat yapan Grup'un 2018 yılında gerçekleştirdiği ihracat 69 Milyon TL'dir. Grup bir önceki yıla göre ihracatını %107 arttırmayı başarmıştır.

Net Satışlar 2017 Dağılımı (%)

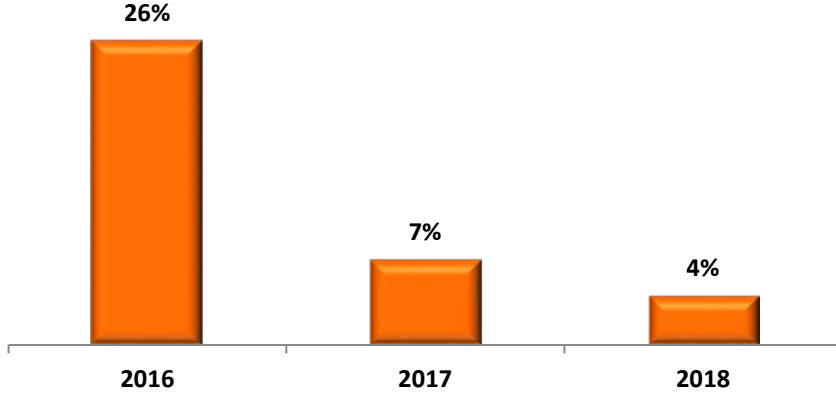


Net Satışlar 2018 Dağılımı (%)

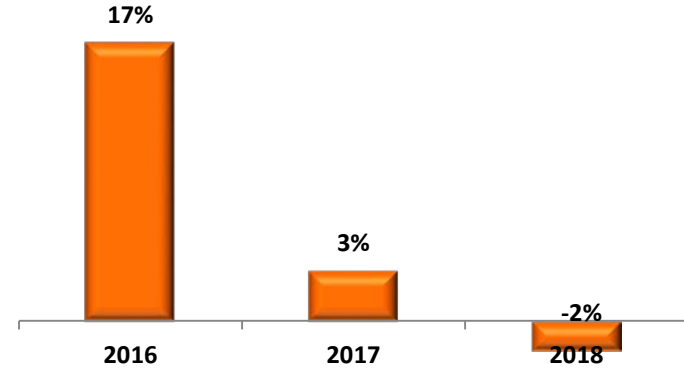


Grup, karlılığını da yıllar itibarıyla artırdığı satışlarına paralel bir şekilde artırmayı ve bunu sürdürülebilir kılmayı hedeflemektedir.

FAVÖK Kar Marjı



Net Dönem Karı Marjı



Grup'un 2018 yılında konsolide faiz amortisman vergi öncesi karı (FAVÖK) 11.6 Milyon TL, net dönem zararı 5,06 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2016 ve 2017 yıllarına nazaran 2018 yılında göze çarpan azalışın sebepleri ülkenin içinde bulunduğu konjonktürel durum nedeniyle inşaat sektöründe yaşanan durgunluk, hammadde maliyet artışları ve döviz kurlarında yaşanan artış nedeni ile devam eden taahhüt işlerinden alınan dövizli avans tutarlarının değerlemesinde oluşan kambiyo zararlarının mali tablolara yansımalarıdır.



FINANSAL BİLGİLER

FİNANSAL BİLGİLER (BİLANÇO – GELİR TABLOSU)

Sürdürülebilir büyüme hedefiyle ilerleyen Çuhadaroğlu Grubu, son yıllardaki finansal başarılarını kurumsal, şeffaf, hesap verebilir bir yönetim anlayışı ile geleceğe taşımaya devam etmektedir.

ÖZET BİLANÇO (TL)

	31.12.2018	31.12.2017	Artış/Azalış (%)
Dönen Varlıklar	238.364.331	180.884.301	31,78%
Duran Varlıklar	88.650.906	88.038.463	0,70%
Toplam Varlıklar	327.015.237	268.922.764	21,60%
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	169.063.262	99.276.454	70,30%
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	4.817.240	7.018.782	(31,37)%
Özkaynaklar	153.134.735	162.627.528	(5,84)%

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	Artış/Azalış (%)	01.10-31.12.2018	01.10-31.12.2017	Artış/Azalış (%)
Net Satışlar	275.612.157	264.397.048	4,24%	85.848.803	79.833.015	7,54%
Brüt Kar/Zarar	36.353.815	36.188.595	0,46%	11.950.964	14.012.807	(14,71)%
Faaliyet Karı/Zararı	2.145.973	11.009.535	(80,51)%	7.910.256	2.948.717	168,26%
FAVÖK*	11.583.254	19.239.021	(39,79)%	10.371.884	5.035.537	105,97%
Net Dönem Karı/Zararı	(5.059.369)	8.237.901	(161,42)%	6.172.954	2.606.283	136,85%
Net Dönem Karı/Zararı (Ana Ortaklık Payı)	(539.082)	10.796.548	(104,99)%	6.004.356	3.306.390	81,60%

*Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler dahildir.

FİNANSAL BİLGİLER (TEMEL RASYOLAR)

VERİMLİLİK

	31.12.2018	31.12.2017
Aktif Devir Hızı = Net Satışlar/Toplam Aktifler	0,84	0,98

KARLILIK

	31.12.2018	31.12.2017
Brüt Kar Marjı = Brüt Kar/Net Satışlar	0,13	0,14
FAVÖK Kar Marjı = FAVÖK/Net Satışlar	0,04	0,07
Net Dönem Karı Marjı = Net Dönem Karı / Net Satışlar	(0,02)	0,03
Özkaynak Karlılığı = Net Kar / Özkaynaklar	(0,033)	0,05
Toplam Aktif Karlılığı = Net Kar/ Toplam Varlıklar	(0,015)	0,03

KALDIRAÇ & LİKİDİTE

	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	1,14	0,65
Finansal Borçlar / Özkaynaklar	0,08	0,04
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	0,47	0,60
Cari Rasyo = Toplam Dönen Varlıklar / Toplam KV Borçlar	1,41	1,82

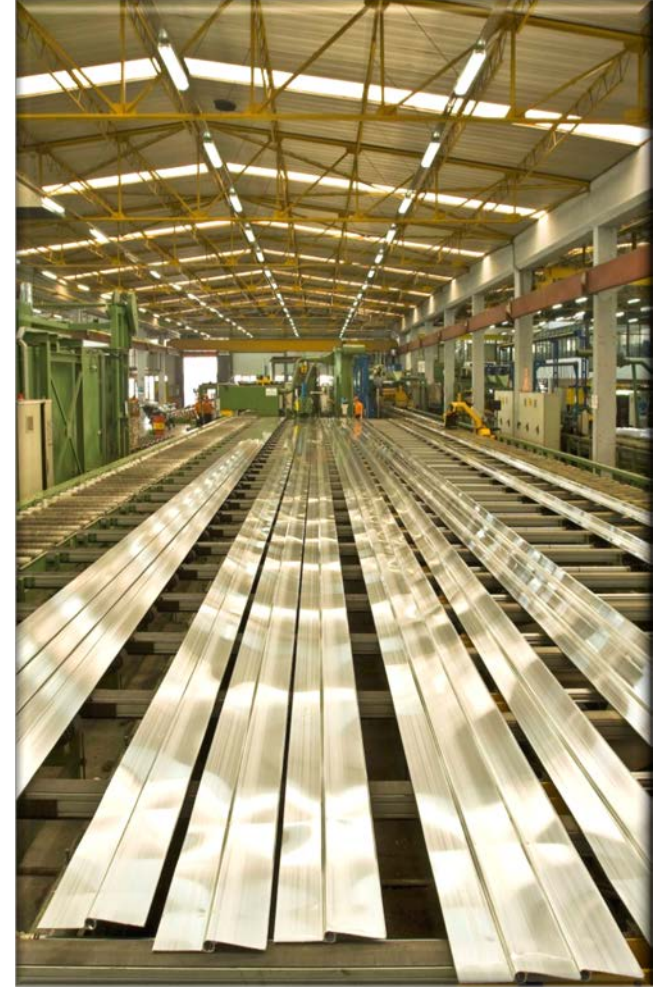
2018 yılında yaşanan ani kur artışı ile ;

- Türk inşaat sektöründe yaşanan durgunluk,
- Şirket'in kullandığı döviz kredilerden dolayı kambiyo zararının artması ve bu zararın gelir tablosuna finansman gideri olarak yansımaları,
- Bağlı Ortaklığın yapmış olduğu projelerden dolayı aldığı döviz avanslarının değerlemesinin gelir tablosuna esas faaliyetlerden diğer giderlerin artışı olarak yansımaları,

Şirket karlığında bir önceki yıla göre azalışa sebep olmuştur.

İnşaat sektöründe yaşanan olumsuzlukları bertaraf etmek için hem yurt dışı hem yurt içinde hedeflenen Endüstriyel Alüminyum Profil satış miktarı 2018 yılında artış göstermiştir. Bu artış ile ülkede yaşanan tüm olumsuzluklara rağmen Grup bir önceki yıla göre satışlar içindeki ihracat payını %12,40 artırmayı başarmıştır.

Grup, uygulamakta olduğu satışları artırıcı, maliyetleri azaltıcı politikaları ile ilerleyen dönemlerde karlılığını artırmayı hedeflemektedir.





MİSYON, VİZYON VE DEĞERLER

Misyonumuz

- Değişime ve teknolojiye ayak uydurarak, alüminyum sektörünün öncüsü olmak

Vizyonumuz

- Yeniliklere ve yaratıcılığa değer vererek araştırma ve geliştirmeye sürekli yatırım yapmak
 - Topluma, devlete ve çevreye karşı sorumluluğunu bilerek manevi değerlere saygılı olmak
 - Müşterilerin talep ve beklentilerini tespit ederek imkanlarını bu doğrultuda yönlendirmek
- hizmet ettiği firmaların tercih ettiği ve rakiplerimizin saygı duyduğu bir firma olmak

Değerlerimiz

- Daima ilkleri başarmak
- Kaliteden asla ödün vermemek
- Müşteri odaklılık
- Takım ruhunu benimsemek
- Sürekli gelişmek ve iyileşmek

Fatma BİLECEN

Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

fatma_bilecen@cuhadaroglu.com

Burcu Nergiz

Kurumsal Risk Yönetimi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

burcu_nergiz@cuhadaroglu.com



+90 212 224 2020

www.cuhadaroglu.com

yatirimci@cuhadaroglu.com